

Ovi Opšti uslovi su sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu („Ugovor“). Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u ovim Opštim uslovima.

Davalac leasinga – označava RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo.

Primalac leasinga – označava fizičko ili pravno lice, koje je sa RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Sarajevo zaključilo Ugovor.

Prepayment fee – označava – naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (propuštena dobit)

Commitment fee – označava – naknadu za odobrena a neiskorištena sredstva odobrenog finansijskog leasinga;

EURIBOR – označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.

LIBOR – označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.

Ugovorena kamatna stopa-ugovorom iskazana kamatna stopa koja zajedno sa EURIBOR-om ili LIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.

Povezana lica primaoca leasinga-sva pravna lica u kojima primalac leasinga ima vlasnički i ekonomski interes, odnosno sva lica koja u primaocu leasinga imaju vlasnički i ekonomski interes.

Cross colateral i Cross default-označava situaciju u kojoj primalac leasinga i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primalac leasinga i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglasiti dospelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primaoca leasinga i/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

1. NABAVKA PREDMETA LEASINGA

Davalac leasinga preuzima obavezu finansiranja nabavke Predmeta leasinga od dobavljača. Primalac leasinga je sam, neposredno kod dobavljača pregledao i o svom trošku i riziku odabrao Predmet leasinga, te je upoznat sa uslovima isporuke i cijene Predmeta leasinga. Davalac leasinga ne odgovara za ispravnost, određeno stanje, podesnost, prikladnost za upotrebu, rokove i uslove isporuke, kao ni za svojstva Predmeta leasinga. Svi prigovori koje bi Primalac leasinga mogao imati u vezi Predmeta leasinga moraju se uputiti direktno dobavljaču u zakonskom roku, te je Primalac leasinga odgovoran za izbor dobavljača i za sve štetne posljedice koje bi iz tog odnosa mogle nastati. Davalac leasinga ne odriče se svojih eventualnih prava iz garancije Predmeta leasinga. Primalac leasinga se obavezuje na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve eventualno potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, odnosno isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme, u ime i za račun Davaoca leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i u slučaju kašnjenja isporuke do 15 dana nakon dogovorenog roka. Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga dobavljač i Primalac leasinga će sastaviti i potpisati Zapisnik o primopredaji s opisom svih eventualnih nedostataka. O vidljivim nedostacima Primalac leasinga odmah pisanim putem obavještava Dobavljača, a o skrivenim u roku od osam dana od dana preuzimanja. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda Predmeta leasinga isključivo snosi Primalac leasinga.

Primalac leasinga prima na znanje da će Davalac leasinga sklopiti kupoprodajni ugovor sa dobavljačem odnosno naručiti Predmet leasinga tek nakon stupanja na snagu Ugovora.

Do momenta potpisa zapisnika o primopredaji predmeta leasinga od strane Primaoca leasinga, a osnovom avansnog plaćanja od strane Davaoca leasinga prema dobavljaču, rizik izvršene avansne uplate i isporuke predmeta leasinga (kašnjenje u isporuci, pogrešna isporuka – isporuka koja nije u skladu sa profakturom dobavljača,

neizvršena isporuka od strane dobavljača) snosi isključivo Primaocu leasinga. Davalac leasinga zadržava regresno pravo naknade cjelokupnog iznosa avansne uplate od Primaoca leasinga.

2. VLASNIŠTVO

Predmet leasinga za cjelokupnog trajanja leasinga je u vlasništvu Davaoca leasinga. Primaocu leasinga je samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik Predmeta leasinga. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga Primaocu leasinga, vlasništvo nad Predmetom leasinga se primanjem u posjed od strane Primaoca leasinga stiče za Davaoca leasinga. Primaocu leasinga ne može prenijeti vlasništvo Predmeta leasinga niti ga smije opteretiti niti dati u zakup ili na bilo koji drugi način pravno raspolagati Predmetom leasinga. Niko ne može posjedovanjem steći vlasništvo Predmeta leasinga po osnovu dosjeloosti. Primaocu leasinga obavezan je označiti Predmet leasinga kao vlasništvo Davaoca leasinga. Primaocu leasinga u svakom slučaju nema pravo retencije (pridržaja) na Predmetu leasinga, bez obzira iz kog odnosa i po kom osnovu potiče eventualno potraživanje Primaoca leasinga prema Davaocu leasinga. Kod leasinga motornih vozila Davalac leasinga zadržava po jedan primjerak: a) ključeva vozila, b) naprava za deaktiviranje ugrađenih sigurnosnih uređaja, c) kodnu karticu za izradu rezervnih ključeva i d) fotokopiju saobraćajne dozvole. Primaocu leasinga ne smije bez pismene saglasnosti Davaoca leasinga vršiti izmjene na Predmetu leasinga kojim bi se Davaocu leasinga onemogućilo vršenje prava utvrđenih u članu 9. ovih Opštih uslova (npr. promjena brave na vozilu i sl.).

Primaocu leasinga je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davaoca leasinga o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev u odnosu na Predmet leasinga, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primaoca leasinga u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen Predmet leasinga, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje Predmeta leasinga i slično. Primaocu leasinga je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davaoca leasinga i onda kada za to mora

snositi određene troškove. Davalac leasinga nije obavezan da Primaocu leasinga nadoknadi troškove nastale po tom osnovu. Primaocu leasinga se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davaoca leasinga, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat Predmeta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora i povrat Predmeta leasinga. Primaocu leasinga se takođe obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga.

Davalac leasinga je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu leasinga vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davaoca leasinga na Predmet leasinga.

Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno isplatom posljednje rate leasinga i eventualno drugih obaveza, Primaocu leasinga stiče pravo vlasništva nad Predmetom leasinga. Davalac leasinga će predati Primaocu leasinga sve vlasničke isprave i ostale dokumente za Predmet leasinga. Pravo vlasništva stiče se nakon plaćanja zadnje rate leasing naknade, te svih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, kao i ostali troškovi i eventualni izdaci. O izmirenju obaveza Davalac leasinga može izdati potvrdu.

Davalac leasinga ne garantuje za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve dodatne takse, poreze, troškove i izdatke koji nastanu prema važećim zakonskim propisima snosi Primaocu leasinga.

3. OSIGURANJE

Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga mora biti propisno osiguran od svih rizika u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode, krađe, loma, od odgovornosti i dr.), protiv kojih se Predmet leasinga može osigurati kod osiguravajućeg društva prema listi osiguravajućih društava prihvatljivih za Davaoca leasinga. Primaocu leasinga isključivo zaključuje police osiguranja kao Ugovaratelj osiguranja za svoj račun, a Davalac leasinga je Osiguranik što Primaocu

leasinga slobodno izraženom voljom prihvata. Police osiguranja Primalac leasinga zaključuje na osnovu prethodno prihvaćene ponude osiguranja osiguravajućeg društva prihvatljivog za Davaoca leasinga. Ako su Predmet leasinga motorna vozila za njih mora biti ugovoreno obavezno, kao i potpuno kasko osiguranje, koje pokriva rizike iz nezgode krađe, za cijelo vrijeme trajanja leasinga. Polica osiguranja mora biti sklopljena prije preuzimanja Predmeta leasinga. Primalac leasinga će plaćati premije osiguranja odjednom za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, direktno na transakcijski račun osiguravajućeg društva, a prema originalnom računu ispostavljenom na njegovo ime. Primalac leasinga će iznos ugovorene premije osiguranju plaćati u jednom ili više jednakih obroka koji su jednaki broju ugovorenih mjesečnih anuiteta. Ukoliko Primalac leasinga ne izvrši plaćanje ugovorene premije osiguranju u ugovorenom roku, istu će za njega – bez odlaganja i posebne saglasnosti Primaoca leasinga, uplatiti Davalac leasinga uz obavezno prefakturisanje troškova na ime plaćene premije osiguranju uvećanih za iznos PDV-a, odnosno u skladu sa aktuelnim važećim poreskim propisima. Primalac leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguranje isplati, u slučaju naknade štete, upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo kod za to ovlaštenih servisa odnosno radionica, a po prethodno dobijenoj pismenoj saglasnosti Davaoca leasinga.

U slučaju da se radi o predmetima leasinga motornim vozilima kod kojih je vlasnička knjižica na Davaoca leasinga a korisnička/saobraćajna knjižica na primaoca leasinga u skladu sa Pravilnikom o registriranju vozila (Sl. glasnik BiH br. 69/09) onda je ugovarač osiguranja i osiguranik Primalac leasinga, a polica osiguranja obavezno u tom slučaju mora biti vinkulirana u korist Davaoca Leasinga. U smislu navedene odredbe Primalac leasinga se obavezuje zaključiti policu AO i kasko osiguranja vinkuliranu u korist Davaoca leasinga.

Primalac je saglasan da Davalac leasinga ima pravo da ugovori višegodišnje osiguranje o trošku Primaoca leasinga za svo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, uz prethodno prihvaćenu ponudu osiguranja od strane

Primaoca leasinga. Način na koji će Primalac leasinga vršiti plaćanje višegodišnjeg osiguranja odredit će Davalac leasinga, s čime je Primalac leasinga izričito saglasan.

Polica osiguranja kao i Opšti uslovi osiguravajućeg društva su sastavni dio Ugovora.

Svako postupanje Primaoca leasinga protivno ovoj odredbi smatrat će se osnovom automatskog raskida Ugovora.

4. PREGLED PREDMETA LEASINGA

Primalac leasinga obavezan je omogućiti Davaocu leasinga i/ili od njega ovlaštenom licu u svako doba neometan pristup i pregled Predmeta leasinga. Primalac leasinga mora najkasnije u roku od 15 dana od dana kada je Davalac leasinga uputio pisani zahtjev za to, dovesti Predmet leasinga na pregled i uvid Davaocu leasinga. U slučaju da Primalac leasinga ne omogući Davaocu leasinga pregled Predmeta leasinga, Davalac leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

5. ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

Primalac leasinga obavezuje se kao dobar privrednik/domaćin starati se o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za upotrebu sigurnom stanju Predmeta leasinga. Održavanje i popravke Predmeta leasinga se isključivo smiju obavljati u servisima/radionicama ovlaštenim za održavanje i popravak Predmeta leasinga. Primalac leasinga odgovara za svu štetu, obaveze i/ili potraživanja koji bi mogli nastati Davaocu leasinga kao vlasniku vozila ili bilo kojem trećem licu bez obzira jesu li ove nastale krivicom Primaoca leasinga, krivicom drugih lica, zloupotrebom, slučajem ili višom silom. Ako je to objektivno opravdano i moguće, Primalac leasinga mora sklopiti ugovor o održavanju Predmeta leasinga sa serviserom, te jedan primjerak takvog Ugovora dostaviti Davaocu leasinga. Predmet leasinga mora se koristiti na uobičajeni način, poštujući pri tome upute za rukovanje Predmetom leasinga. U slučaju natprosječnog korištenja Predmeta leasinga, Davalac leasinga ima pravo obračunati i naplatiti Primaocu leasinga odgovarajuću naknadu. Izmjene na Predmetu leasinga kao i priključenje, sjedinjenje ili ugradnja Predmeta leasinga u ili s drugim predmetima i stvarima dopušteno je samo uz prethodnu

pismenu saglasnost Davaoca leasinga. Predmet leasinga smije koristiti samo Primalac leasinga, odnosno osobe kojima Davalac leasinga izda posebnu dozvolu za korištenje Predmeta leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje da će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu kao i ostale dokumente) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga. Primalac leasinga se obavezuje predati Davaocu leasinga i sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih uređaja koje naknadno ugradi u Predmet leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće koristiti u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je zaključen ugovor o osiguranju ne priznaje to osiguranje (npr. ratno područje), u suprotnom snosi svu odgovornost za prouzrokovanu štetu. U slučaju nastanka štetnog događaja (npr. krađe), te nemogućnosti realizacije osiguranja zbog neposjedovanja potrebne dokumentacije, odnosno nepokrivanja navedenog rizika, za štetu je isključivo odgovoran Primalac leasinga.

6. PLAĆANJE LEASINGA

Iznosi mjesečnih rata, **koje su određene mjesečnim planom otplate**, izraženi su u **EUR a uplaćuju se u KM po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, na dan plaćanja**. Mjesečne rate se obračunavaju i dospjevaju na dane i u rokovima određenim u planu otplate koji čini sastavni dio ugovora.

Ukoliko uplata rate uslijedi nakon datuma dospijeca, Primalac leasinga dužan je platiti iznose mjesečnih rata po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina na dan plaćanja.

Davalac leasinga ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obaveze Primaoca leasinga iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primalac leasinga potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

U slučaju promjene nabavne cijene (navedene u ponudi) bilo od strane dobavljača, bilo zbog promjene tvorničke cijene, važećih zakonskih propisa, poreznih

stopa, pristojbi i/ili carinskih davanja Davalac leasinga ima pravo jednostrano promijeniti ratu leasinga.

Sa primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca leasinga prema Primaocu leasinga, bez obzira iz kojeg osnova su iste nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primalac leasinga ima više zaključenih ugovora sa Davaocem leasinga, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja). Mjesečne rate uplaćuju se u korist transakcijskog računa Davaoca leasinga broj 1610000042090057 – Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina.. U mjesečnu ratu su uključena porezna opterećenja predviđena važećim zakonskim propisima, koja snosi Primalac leasinga. Davalac leasinga će Primaocu leasinga ispostaviti obračun koji uključuje mjesečnu ratu i odgovarajući porez i druga eventualna davanja, koja su posebno istaknuta. Primalac leasinga obavezan je plaćati mjesečne rate u skladu s otplatnim planom i u slučaju da ne primi obračun. Slanje mjesečnih računa Davaoca leasinga predstavlja dodatnu uslugu leasinga te svako neprimanje računa na strani Primaoca leasinga povlači za sobom obaveznu uplatu mjesečne rate po otplatnom planu. Plaćanje mjesečnih rata smatraće se obavljenim kada uplata bude evidentirana na transakcijskom računu Davaoca leasinga.

Nemogućnost ili ograničenje mogućnosti upotrebe Predmeta leasinga nezavisno od uzroka, kao i moguća reklamacija obračuna, ne mogu biti razlog neispunjavanja obaveze plaćanja mjesečnih rata po njihovom dospijecu odnosno njihovom umanjenju. Na zakašnjele uplate mjesečnih rata Davalac leasinga naplaćuje Primaocu leasinga zateznu kamatu **u visini 12%. računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospjeca**. Prijevremeno uplaćene mjesečne rate se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospjecu po kursu na dan dospjeca sljedećeg potraživanja. Za kašnjenja u plaćanju redovnih mjesečnih rata, Primalac leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga i trošak svake opomene poslana preporučenom poštom u iznosu od 30 KM (slovima: tridesetkonvertibilnihmaraka). Trošak opomene uvećan za iznos poreza prema važećim zakonskim propisima će biti plaćen u

KM prema zvaničnom prodajnom kursu Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, za EUR važećem na dan uplate.

U slučaju da Primalac leasinga kasni sa plaćanjem bilo koje rate najma za više od 30 (slovima: trideset) dana, Davalac leasinga će mu preporučenom poštom uputiti prvu opomenu. Ukoliko Primalac leasinga u naknadnom roku od 30 (trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, na isti način Davalac leasinga će poslati i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (trideset) dana. Ukoliko Primalac leasinga i pored druge opomene ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, Davalac leasinga će uputiti i treću opomenu preporučeno sa povratnicom, nakon čijeg slanja je ovlašćen da:

- aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih rata;
- prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Primaoca leasinga da je Ugovor po sili zakona raskinut i
- zahtijeva vraćanje Predmeta leasinga, odnosno oduzme Predmet leasinga.

7. OČUVANJE VRIJEDNOSTI/PRILAGOĐAVANJE

Kamatna stopa je varijabilna, ukoliko se drugačije ne dogovore ugovorne strane. Kamatna stopa se obračunava na godišnjem nivou i to primjenom prostog kamatnog računa.

Otplatni plan je sačinjen na bazi **minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog** EURIBOR-a ili LIBOR-a (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davaoca leasinga, ukoliko je kamatna stopa varijabilna. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davaoca leasinga reprogram Otplatnog plana Davalac Leasinga će vršiti ako su ispunjena kumulativno dva uvjeta i to promjena EURIBOR-a za više od 25 bps i ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren tromjesečni ili šestomjesečni EURIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja EUROBOR-a. U skladu s navedenim, ukoliko dođe do promjene šestomjesečnog, odnosno tromjesečnog EURIBOR-a (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR) za više od 25 bps i šest odnosno tri

mjeseca od dana posljednjeg fiksiranja EURIBOR-a, Davalac Leasinga zadržava pravo reprograma otplatnog plana o čemu je dužan obavijestiti Primaoca Leasinga pismenim putem. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primaoca Leasinga i sastavni je dio Ugovora. Ukoliko 6-mjesečni EURIBOR padne ispod 2%, osnovna kamatna stopa će iznositi 2%, sve dok je vrijednost EURIBOR-a ispod takve granice.

Ukoliko je Otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog LIBOR-a i bruto marže Davaoca leasinga, reprogram Otplatnog plana Davalac leasinga će vršiti u mjesecu martu i septembru svake godine isključivo ako je došlo do promjene šestomjesečnog LIBOR-a za više od 25 bps. U skladu s navedenim ukoliko dođe do promjene šestomjesečnog LIBOR-a za više od 25 bps u mjesecu martu i septembru svake godine (mjeseci u kojima se vrši ispravka kamatne stope), Davalac leasinga zadržava pravo reprograma Otplatnog plana o čemu je dužan obavijestiti Primaoca leasinga pismenim putem. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primaoca leasinga i sastavni je dio Ugovora.

Ukoliko 6-mjesečni (ili tromjesečni) LIBOR padne ispod 1,75%, osnovna kamatna stopa će iznositi 1,75%, sve dok je vrijednost LIBOR-a ispod takve granice

Davalac leasinga zadržava pravo izmjene kamatne stope u skladu sa povećanjem kamatnih stopa na tržištu BiH i međunarodnom finansijskom međubankarskom tržištu. Navedeno povećanje ugovorene kamatne stope će biti u skladu sa internom Odlukom Davaoca leasinga, s čime je Primalac leasinga izričito saglasan

Ukoliko se porezi, davanja i pristojbe, koji su osnov kalkulacija, promijene ili se uvedu novi, uslijedit će prilagođavanje mjesečne rate leasinga odnosno naknadni obračun. Također, ovo je primjenjivo ukoliko dođe do promjene kursa valuta.

Davalac leasinga pridržava u svim slučajevima prethodno navedenim u ovom članu pravo odgovarajućeg usklađenja visine kako učešća tako i mjesečne rate leasinga.

8. RASKID UGOVORA–SLUČAJEVI PREKRŠAJA UGOVORA

Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem upućenim Primaocu leasinga ukoliko:

- Primalac leasinga ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavjesti.
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate ili druge obaveze iz Ugovora duže od 90 dana,
- Primalac leasinga zakasni s plaćanjem dospjele mjesečne rate – iznosa koji se plaća za premiju osiguranja,
- Primalac leasinga se o Predmetu leasinga ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke;
- Primalac leasinga ne obavjesti Davaoca leasinga o promjeni svog prebivališta, boravišta, sjedišta ili svog poslodavca, odnosno prestanka svog ugovora o radu;
- **Primalac leasinga ne obavjesti davaoca leasinga o spajanju, pripajanju ili drugim statusnim promjenama pravnog lica u skladu sa zakonskim propisima;**
- Primalac leasinga samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga;
- Primalac leasinga se preseli u inostranstvo;
- nad Primaocem leasinga bude otvoren postupak stečaja, likvidacije ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine, odnosno ako Primalac leasinga umre;
- Primalac leasinga ili jemci su dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom finansijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno uticati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- Primalac leasinga postane insolventan ili obustavi ili odgodi plaćanja ili koji od njegovih računa bude blokiran;
- Predmet leasinga bude uništen, otuđen, trajno izgubljen tj. nije pronađen u propisanom roku;
- nastupi ili prijeti da nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davaoca leasinga ima za posljedicu bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obavezama, bonitetu, finansijskom položaju ili poslovnim izgledima Primaoca leasinga ili da se sposobnost Primaoca leasinga da ispuni svoje obaveze po Ugovoru o leasingu stvarno narušila ili će se narušiti;
- iz bilo kog razloga bilo koje od sredstava obezbjeđenja predviđeno Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti

izvršivo i obavezujuće za Primaoca leasinga ili njegovu imovinu;

- Dodatna sredstva obezbjeđenja nisu dostavljena Davaocu leasinga na njegov zahtjev;
- Primalac leasinga pri upotrebi Predmeta leasinga ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;
- Primalac leasinga ne postupi po opomeni ili drugom nalogu Davaoca leasinga, ili Primalac leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davaoca leasinga na Predmetu leasinga ili s njim u vezi.
- Ako nastupe ili prijete da će nastupiti okolnosti čija posljedica može biti ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora;
- Ako se pogoršalo poslovanje i materijalno-finansijski status Primaoca leasinga u mjeri da bi time bila ugrožena sposobnost Primaoca leasinga da uredno izvršava svoje obaveze iz Ugovora o leasingu.
- Ako se protiv Primaoca leasinga ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju Predmet leasinga iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela.

U tom slučaju za naplatu trenutno dospjevaju sva potraživanja Davaoca leasinga koja proističu iz Ugovora, a Primalac leasinga se obavezuje da izmiri: sva postojeća dospjela zaostala plaćanja fakturisana do časa raskida ugovora, nenaplaćeni – nedospjeli iznos finansiranja, naknada za prijevremeni otkup (sva izmakla – propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi prema odredbi tačke 14. ovih Opštih uslova. Obračun ukupnih obaveza vrši Davaoca leasinga, koji strane prihvataju kao konačan i obavezujući, izuzev ako isti ne sadrži očiglednu računsku grešku. Pravo Primaoca leasinga na korištenje Predmeta leasinga se gasi raskidom Ugovora. Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da odmah preuzme Predmet leasinga od Primaoca leasinga. Primalac leasinga nema pravo prijevremeno raskinuti Ugovor niti

prijevremeno vratiti Predmet leasinga Davaocu leasinga bez prethodne pismene saglasnosti Davaoca leasinga. Ukoliko je za Predmet leasinga izdata punomoć ista se opoziva s danom raskida Ugovora.

9. POVRAT PREDMETA LEASINGA

U slučaju raskida ili drugog načina prestanka Ugovora Primalac leasinga je obavezan Predmet leasinga odmah i u urednom stanju, a prema instrukcijama Davaoca leasinga, dostaviti na određeno mjesto u BiH. Ako Primalac leasinga ne izvrši tu obavezu, Davalac leasinga može organizovati povrat Predmeta leasinga na rizik i trošak Primaoca leasinga. Davalac leasinga u tom slučaju, i ako postoji opasnost od zakašnjenja, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Predmeta leasinga i bez učešća Primaoca leasinga, a Primalac leasinga se unaprijed odriče svih prigovora, kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ako je Predmet leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Primaoca leasinga ili drugih lica, Davalac leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete. Davalac leasinga ima pravo na trošak Primaoca leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Predmetu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Predmet leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju, Primalac leasinga je obavezan Davaocu leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenom stručnom licu (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguranja, po izboru Davaoca leasinga). Primalac leasinga ovlašten je, o trošku Primaoca leasinga, ukloniti sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje se mogu ukloniti bez štete na Predmetu leasinga, da bi se isti doveo u prvobitno stanje. Sve ugradnje i izmjene na Predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Predmeta leasinga postaju vlasništvom Davaoca leasinga u trenutku povrata Predmeta leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga svi dokumenti koji se odnose na Predmet leasinga (servisni list, ključevi, saobraćajna dozvola i sl.) moraju se vratiti Davaocu leasinga. Prilikom povrata Predmeta leasinga, ovlašteno lice na trošak Primaoca leasinga sastavlja Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga u kojem se navode svi nedostaci i troškovi njihovog uklanjanja. Zapisnik o ispitivanju i pregledu Predmeta leasinga služi i kao osnov

za utvrđivanje vrijednosti Predmeta leasinga nakon isteka ili prestanka Ugovora o leasingu. Ako Primalac leasinga odmah ne stavi prigovor na zapisnik smatraće se da ga je prihvatio. Ukoliko Primalac leasinga ne vrati Predmet leasinga na određen način, smatra se da je otuđio Predmet leasinga, također se smatra da je Primalac leasinga svjestan svih krivično-pravnih radnji i ostalih posljedica svog protivpravnog ponašanja, da čini krivično djelo krađe i utaje te je Davalac leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.

Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja Predmeta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove, obavezuje se snositi Primalac leasinga, koji se ujedno odriče prava na naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.

10. NEZGODA, ŠTETA, ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA

U slučaju nezgode Primalac leasinga je obavezan odmah obavjestiti policiju i Davaoca leasinga i Predmet leasinga na vlastiti trošak dopremiti u servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak Predmeta leasinga koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polica osiguranja. Primalac leasinga je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava Predmet leasinga u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na Predmetu leasinga i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davaocu leasinga. Ako se na Predmetu leasinga utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 8. ovih Opštih uslova.

Kod krađe Predmeta leasinga Primalac leasinga je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davaocu leasinga. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi Predmet leasinga ne bude pronađen, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 8. ovih Opštih uslova. Ako u bilo kom od gore navednih slučajeva šteta koju pretrpi Davalac leasinga ne bi bila u potpunosti nadoknađena od osiguravajućeg društva, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga Davalac leasinga ima pravo naplatiti od Primaoca leasinga

razliku pretrpljene štete. Davalac leasinga ne odgovara za gubitak, štetu ili krađu vlastitih predmeta Primaoca leasinga ili stvari ostalih osoba iz Predmeta leasinga.

Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga tada Primalac leasinga mora Davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ako se Predmet leasinga ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primaoca leasinga ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Primalac leasinga, te se po namirenju te štete Ugovor o leasingu smatra ispunjenim.

Ukoliko je Predmet leasinga vozilo, gore navedeno se prvenstveno odnosi na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem.

Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga

11. UČEŠĆE

Učešće se ugovara u EUR valuti, a uplaćuje se u KM po prodajnom kursu EUR utvrđenom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina na dan plaćanja obaveze i ne vraća se Primaocu leasinga.

Primalac leasinga je dužan prije stupanja na snagu Ugovora uplatiti učešće i to najkasnije 10 dana nakon potpisivanja Ugovora.

12. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

Ako iz bilo kog razloga bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja iz Ugovora prestane biti pravno valjano ili obavezujuće za Primaoca leasinga i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Davaoca leasinga bilo koje takvo sredstvo obezbjeđenja ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Primaoca leasinga iz Ugovora, Primalac leasinga je obavezan provesti u korist i dati Davaocu leasinga bilo kakvo dodatno sredstvo obezbjeđenja koje Davalac leasinga zahtjeva. Na zahtjev Davaoca leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore

i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo obezbjeđenja bilo pravno valjano. Primalac leasinga je u roku od 15 dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravovaljan dokument kao sredstvo obezbjeđenja naplate. Strane izjavljuju da se obaveza zamjene i dostavljanja odnosi i na mjenice koje se izdaju u skladu sa odredbama Ugovora,, a pogotovo ako tokom trajanja Ugovora dođe do promjene ovlaštenih potpisnika.

Primalac leasinga i jemac u istoj mjeri i solidarno jemče za sve obaveze iz Ugovora. Jemac se neopozivo obavezuje da će u slučaju da Primalac leasinga ne ispuni svoje obaveze u ime Primaoca leasinga izvršiti plaćanje prema Davaocu leasinga. Jemac ovim daje saglasnost Davaocu leasinga da obavještenja sa pravnom snagom dostavlja isključivo Primaocu leasinga. Davalac leasinga dostavlja obavještenja i isprave Primaocu leasinga ili jemcima na zadnju adresu koju su oni pismeno javili.

13. MJENICE

Primalac leasinga ovlašćuje Davaoca leasinga da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospjelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davaocem leasinga, i to na teret svih računa Primaoca leasinga (cross collateral/cross default).

Broj mjenica Primaoca leasinga kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davaoca leasinga, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga.

Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davaoca leasinga i Primaoca leasinga zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Primalac leasinga se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davaoca leasinga kao mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po Ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davaocem leasinga (cross collateral).

Davalac leasinga je ovlašten da u primljenu bjanko-mjenicu upiše cjelokupan iznos dospjelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan

popunjavanja mjenice. Davalac leasinga je ovlašten da mjenicom Primaoca leasinga može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja.

Davalac leasinga je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospjelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primaoca leasinga, bez prethodnog dobijanja bilo kakve saglasnosti Primaoca leasinga.

14. NAKNADA TROŠKOVA

Primalac leasinga će nadoknaditi Davaocu leasinga sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora – troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski troškovi, sudski troškovi, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata Predmeta leasinga, troškovi traženja adresa, **troškovi usklađivanja vrijednosti leasinga te ostali zavisni troškovi.**

Primalac leasinga saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu plaćanja novčanih kazni – prekršajnih naloga i kazni osnovom AO – odgovornosti za štetu prouzrokovanu trećem licu uslijed štetnog događaja (posljedice nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a uskladu sa važećim odredbama ZOO BiH (subrogacija, odgovornosti za štetu nanešenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primalac leasinga kao korisnik Predmeta leasinga ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davaoca leasinga. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane Predmetom leasinga isključivo je odgovoran Primalac leasinga. U protivnom Davalac leasinga ima regresno pravo prema Primaocu leasinga.

Primalac leasinga se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davaocu leasinga štetu (izgubljenu dobit-dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo/**Prepayment fee**) za vremenski period između vraćanja Predmeta leasinga u državinu Davaoca leasinga i zaključenja novog Ugovora kojim je novi Primalac leasinga preuzeo Predmet leasinga, a ista se utvrđuje u iznosu od 5% obračuna na ostatak nedospjelih, neokamaćenih rata po prvobitno zaključenom Ugovoru .

Iznos dugovanih rata i naknade štete dospjeva odmah po prijemu konačnog obračuna i Davalac leasinga ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja, uključujući i jemstvo. Primalac leasinga potpisom Ugovora ovlašćuje Davaoca leasinga da može opunomoćiti treća lica radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove angažovanja trećih lica. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja Davalac leasinga ima pravo zaračunati zateznu kamatu u iznosu od **12% računajući od sedmog dana od originalnog datuma dospjeća na transakcijski račun Davaoca leasinga.**

15. ZAŠTITA OKOLINE

Primalac leasinga obavezan je prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i sa onim koji budu donešeni u toku trajanja Ugovora.

16. SUDSKA NADLEŽNOST

U slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

17. OSTALE ODREDBE

Davalac leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obaveze iz Ugovora na treća lica. Primalac leasinga može svoja prava i obaveze prenijeti na treća lica samo uz prethodnu pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Prebijanja međusobnih potraživanja moguća su samo uz pismenu saglasnost Davaoca leasinga.

Primalac leasinga će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davaoca leasinga o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju Predmeta leasinga.

Ukoliko Primalac leasinga ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primaocu leasinga na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom, bez obzira da li je Primalac leasinga primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davalac leasinga istu poslao.

Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Opštih uslova postane nevažeća, to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Eventualno nevažeća odredba će biti zamjenjena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju kolizije odredbi Ugovora sa odredbama ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Primaoca leasinga o svom trošku objavljivanjem u "Službenom Glasniku BiH" i putem web site-a Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba". Smatraće se da je Primalac leasinga uredno obavješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davaoca leasinga: "www.rlbh.ba".

Ugovor stupa na snagu tek kada Primalac leasinga ispuni sve obaveze i uslove utvrđene Ugovorom i Opštim uslovima, koji su sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u «Službenom Glasniku BiH» i na web stranici Davaoca leasinga, te stupanjem na snagu ovih Opštih uslova odredbe ranijih Opštih uslova stavljaju se van snage.

Sarajevo, 01.07.2010.godine.
