

RAIFFEISEN LEASING d.o.o.

OPŠTI USLOVI ZA FINANSIJSKI LEASING NEKRETNINA

**1. član
UOPŠTENO**

1/ Opšti uslovi za finansijski leasing nekretnina (u daljem tekstu: opšti uslovi) su sastavni dio svakog Ugovora za finansijski leasing nekretnina sklopljenim između primaoca leasinga i davaoca leasinga **RAIFFEISEN LEASING d.o.o.** (u daljem tekstu davalac leasinga). Upotreba pojedinih odredbi opštih uslova u Ugovoru **o finansijskom leasingu nekretnina** može biti isključena, iako samo u slučaju kada je to izričito Ugovoreno.

2/ Ugovorom o finansijskom leasingu nekretnina (u daljem tekstu Ugovor) davalac leasinga se obavezuje da će primaocu leasinga dati predmet leasinga u redovno korištenje ili upotrebu, a primalac leasinga se obavezuje da će mu to korištenje platiti. Poslije isteka Ugovorenog roka primalac leasinga može od davaoca leasinga zadnjom uplatom otkupiti predmet leasinga. U slučaju da primalac leasinga ne plati zadnje leasing uplate, dužan je prilikom isteka leasing perioda predmet leasinga vratiti davaocu leasinga.

3/ Značenje izraza i skraćenica:

Izrazi definisani ovim Opštim uslovima imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u Ugovoru.

- Prepayment fee – označava – naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (propuštena dobit)
- Commitment fee – označava – naknadu za odobrena a neiskorištena sredstva odobrenog finansijskog leasinga;
- EURIBOR – označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.
- Ugovorena kamatna stopa-ugovorom iskazana kamatna stopa koja zajedno sa EURIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.
- Term sheet – označava neobavezujuću informativnu ponudu.
- Ukupni (finalni) investicijski troškovi projekta (UTP): predstavljaju ukupnu finalnu vrijednost investicije koja je predmet finansijskog leasinga, a kod projekata izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje;
- Ukupni preliminarni troškovi (UPTP) - predstavljaju ukupnu preliminarnu vrijednost investicije koja je predmet finansijskog leasinga;
- Odstupnina - iznos koji se plaća u slučaju kada primalac leasinga odstupa od Ugovora prije preuzimanja predmeta leasinga.
- Povezana lica davaoca leasinga- sva pravna lica u kojima davalac leasinga ima vlasnički i ekonomski interes, kao i sva lica koja u davaocu leasinga imaju vlasnički i ekonomski interes.
- Povezana lica primaoca leasinga- sva pravna lica u kojima primalac leasinga ima vlasnički i ekonomski interes, odnosno sva lica koja u primaocu leasinga imaju vlasnički i ekonomski interes.
- Cross colateral i Cross default-označava situaciju u kojoj primalac leasinga i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primalac leasinga i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora

zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglasiti dospelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primaoca leasinga i/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

2. član PREDMET LEASINGA

- 1/ Davalac leasinga ne daje nikakva jamstva ili osiguranja koja se tiču pravnog ili stvarnog stanja predmeta leasinga. Prodavača ili dobavljača bira primalac leasinga sam i u skladu s tim snosi rizik izbora predmeta leasinga i prodavača/dobavljača i potpisom Ugovora i ovih opštih uslova potvrđuje da iste prihvata.
- 2/ Predmet leasinga i stvarno imovinsko pravnu dokumentaciju primalac leasinga pregleda i ustavnovljava stvarno stanje, a nakon toga, sklapanjem Ugovora to potvrđuje. Također, primalac leasing-a je prije preuzimanja predmeta leasing-a, dužan provjeriti svu dokumentaciju u vezi sa legalizacijom gradnje i predmetom leasinga, te provjeriti njegovo imovinsko pravno i stvarno stanje, namjenu objekta i dozvolu za korištenje - upotrebnu dozvolu.
U skladu sa odredbama 1. i 2. stava ovog člana:
 - davalac leasinga ne odgovara za ispunjavanje obaveza dobavljača, odnosno prodavača, pa po tom osnovu primalac leasinga ne može imati nikakva potraživanja od davaoca leasinga, bilo da je riječ o neispunjavanju ili kašnjenju kao ni u slučaju nepravilnog ispunjavanja, primalac leasinga je uprkos tome dužan ispuniti svoje obaveze prema davaocu leasinga po Ugovoru i opštim uslovima;
 - davalac leasinga nije odgovoran za onoga koji održava predmet leasinga;
 - davalac leasinga ne jamči posebno za određene osobine ili za adekvatnost predmeta leasinga pri čemu primalac leasinga izjavljuje da je primjerenost predmeta i njegove osobine provjerio i da odgovaraju njegovoj svrsi-namjeni;
 - davalac leasinga ne odgovara za pravne ili stvarne greške predmeta leasinga i u skladu sa tim primalac leasinga snosi sve rizike stvarnih ili /i pravnih greški-nedostataka;
 - davalac leasinga nije odgovoran za kvarove koji nastaju upotrebom i ne snosi nikakve rizike koji imaju osnovu u predmetu leasinga.
- 3/ Primalac leasinga snosi i sve druge moguće rizike povezane sa predmetom leasinga i dužan je davaoca leasinga na vlastite troškove upozoriti i odbraniti od bilo kojih zahtjeva trećih lica povezanih sa predmetom leasinga i njegovim vlasništvom, u suprotnom je dužan davaocu leasinga platiti i nadoknaditi sve troškove i pretrpljenu štetu.
- 4/ Isključena su bilo kakva potraživanja primaoca leasinga radi neispunjavanja ili kasnog ispunjavanja, osim ako je štetu namjerno ili radi grube nepažnje prouzročio primalac leasinga ili lice za koju isti odgovara.

3. član TRAJANJE LEASINGA

- 1/ Ugovor se sklapa na vremenski ograničen period, kako je to u Ugovoru određeno, u kojem primalac leasinga ne može otkazati Ugovor.

2/ U slučaju da primalac leasinga želi prijevremeno raskinuti Ugovor i platiti svoje obaveze po Ugovoru, to može uraditi samo u saglasnosti sa davaocem leasinga i pod uslovima određenim Ugovorom i važećim opštim uslovima.

3/ U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev primaoca leasinga, davalac leasinga će izraditi konačan obračun sadašnje vrijednosti odnosno dospjelih i nedospjelih uplata i svih ostalih troškova povezanih sa prijevremenim raskidom Ugovora (propuštena dobit, troškovi monitoringa, sudski troškovi, troškovi vještačenja itd). Davalac leasinga ima pravo po ovoj tački u slučaju prijevremenog raskida Ugovora obračunati primaocu leasinga dodatne troškove/štetu radi prijevremenog raskida i propuštenu dobit u visini definisanoj Ugovorom.

U slučaju prijevremenog raskida po ovoj tački, primalac leasinga nema pravo zahtjevati povrat ili djelomični povrat plaćenih troškova u vezi sa Ugovorom i obezbjeđenjem.

4. član

PREUZIMANJE PREDMETA LEASINGA

1/ Primalac leasinga prilikom preuzimanja, a po nalogu davaoca leasinga, preuzima predmet leasinga. Prilikom preuzimanja predmeta leasinga sastavlja se zapisnik, koji je sastavni dio Ugovorne dokumentacije. Sa potpisom zapisnika, predmet leasinga se smatra preuzetim u zatečenom stanju. Primalac leasinga se obavezuje da će predmet leasinga preuzeti na mjestu i u vrijeme koje odredi davalac leasinga, odnosno kako je to određeno u Ugovoru. Za sve usluge, koje su potrebne za preuzimanje, rad i dobivanje dozvola za nesmetani rad u objektu, primalac leasinga ih mora obezbijediti na vlastiti trošak, a prema davaocu leasinga, te za navedene usluge nema nikakvih potraživanja prema davaocu leasinga.

2/ Ako primalac leasinga ne preuzme predmet leasinga u razumnom vremenskom periodu, davalac leasinga može otkazati Ugovor.

5. član

USTUPANJE ZAHTJEVA PREMA PRODAVAČU

1/ Davalac leasinga ustupa primaocu leasinga sva prava i obaveze prema prodavaču/dobavljaču i izvođaču, koji proizilaze iz kašnjenja, određivanja greški, ispunjavanja, jamstva za greške, garancije i posljedice radi kašnjenja kod isporuka. Ustupljena prava i obaveze primalac leasinga mora ispunjavati sa potrebnom brigom i pažnjom dobrog domaćina-privrednika i dužan je davaoca leasinga ažurno obavještavati o svim postupcima, koje obavlja u vezi sa spomenutim. Davalac leasinga ima pravo u bilo koje vrijeme sam preuzeti postupke i ispunjenje zahtjeva prema prodavačima i izvođačima, ako misli da je to potrebno za obezbjeđenje njegovih interesa. Primalac leasinga je dužan isto omogućiti i nadoknaditi sve troškove u vezi sa tim.

2/ Primalac leasinga prihvata ustupanje prava i obaveza prema prodavaču/dobavljaču materijala i opreme i izvođačima radova na objektu, te se odriče prava podnošenja regresnih zahtjeva prema davaocu leasinga.

3/ Zahtjeve po osnovu jamstva za greške i garancije za pravilan rad predmeta leasinga primalac leasinga će podnositi isključivo prema prodavaču/dobavljaču materijala i opreme i izvođačima radova na objektu, ni u kom slučaju prema davaocu leasinga.

4/ Primalac leasinga jamči davaocu leasinga da u slučaju ustupljenih prava iz stava 2. i 3. ovog člana i obaveza neće pretrpjeti nikakvu štetu i nikakav sudski postupak i obavezuje se da će davaocu leasinga nadoknaditi svu štetu i sve troškove, koji bi po tom osnovu eventualno za njega nastali.

6. član PLAĆANJA

- 1/ Primalac leasinga prije potpisa Ugovora i opštih uslova, plaća troškove i naknade za pripremanje i izvođenje leasinga, zajedno sa pripadajućim porezom na dodanu vrijednost u visini kako je to definisano u ponudi davaoca leasinga (Term Sheet-u).
- 2/ I u slučaju da ne dođe do sklapanja Ugovora, potpisnik opštih uslova, odnosno primalac leasinga je dužan izmiriti troškove navedene u predhodnoj tački.
- 3/ Učešće je jednokratno plaćanje, koji je primalac leasinga dužan platiti pored dogovorenih mjesečnih uplata, a već je uzet u obzir prilikom izračuna mjesečne rate. Ako se Ugovor prijevremeno raskine, davalac leasinga nije dužan vratiti učešće primaocu leasinga. Ako primalac leasinga prilikom potpisa Ugovora i opštih uslova ne uplati učešće, smatra se da je primalac leasinga odustao od Ugovora.
- 4/ Primalac leasinga se obavezuje da će cijelo vrijeme trajanja leasinga redovo plaćati mjesečne rate na transakcijski račun davaoca leasinga i to u Ugovorenoj visini te prilikom dospijea kako to određuje Ugovor i otplatni plan. Mjesečne rate primalac leasinga plaća za vrijeme trajanja Ugovora u skladu sa otplatnim planom, koji je obavezan prilog Ugovora.
- 5/ U slučaju prijevremene otplate ili prijevremenog raskida Ugovora, primalac leasinga će ukoliko Ugovorom nije uopšte ili drugačije definisano, platiti »prepayment fee« (iz Liste uslova), u iznosu od 5% na preostali dio neotplaćene glavnice.
- 6/ U slučaju nepovlačenja Ugovorenog (preliminarnog) iznosa leasing-a, primalac leasing-a će prema Ugovorom određenoj stopi »commitment fee« (iz Liste uslova) platiti naknadu na iznos nepovučenih sredstava.
- 7/ Mjesečna uplata znači plaćanje za dogovorno uobičajeno korištenje predmeta leasinga, koji je dogovoren Ugovorom i ovim opštim uslovima, uzimajući u obzir poreze, takse, davanja i troškove refinansiranja, koji važe u vrijeme sklapanja ovog Ugovora i opštih uslova.
- 8/ Za vrijeme do uplate primaoca leasinga za predmet leasinga i to prvog dana u mjesecu koji slijedi toj uplati, dnevno se obračunava alikvotni udio mjesečne rate. Taj iznos primalac leasinga mora platiti odmah po pismenoj obavijesti za prvo plaćanje.
- 9/ Iz uplata primaoca leasinga se najprije namiruju potraživanja po osnovu nepodmirenih poreza, jamčevina i akontacija, kamata za grace period, naknada za angažovana sredstva, trošak obrade, trošak ino plaćanja, manipulativni troškovi, upis zalogu, zatezne kamate, troškovi opomena, troškovi reprograma, prefakturisani troškovi, premije osiguranja i najamnina.
- 10/ Sva plaćanja po Ugovoru se isključivo izračunavaju na osnovu iznosa navedenih u EUR, dok primalac leasinga izvršava plaćanja u KM protuvrijednosti po prodajnom kursu Raiffeisen Bank BiH na dan plaćanja.
- 11/ Primalac leasinga nema prava kompenzacije potraživanja prema trećim licima, kao ni ustupanja svojih potraživanja po ovom Ugovoru trećim licima bez predhodne pismene saglasnosti davaoca leasinga.

7. član PROMJENA UPLATA

- 1/ Ako se nabavna vrijednost predmeta leasinga ili davanja na predmet leasinga za vrijeme od potpisa Ugovora i opštih uslova do plaćanja dobavljaču odnosno prodavaču promijeni,

strane su saglasne da se uplata po Ugovoru izračuna na osnovu nove vrijednosti predmeta leasinga ili promjenjenih davanja.

- 2/ Davalac leasinga ima pravo prilagoditi, odnosno povećati mjesečnu uplatu primaoca leasinga u skladu sa:
 - a) povećanjem nabavne cijene i troškova predmeta leasinga, promjenom kursa uključujući i eventualne troškove, mjerama državnih ili upravnih organa uključujući i Centralnu Banku BiH, koji nastanu do trenutka preuzimanja predmeta leasinga ili poslije preuzimanja predmeta leasinga, a zbog kojih može doći do objektivnih promjena kod uslova finansiranja (Term Sheet-u),
 - b) povećanjem ili uvođenjem javnih такси, odnosno novih davanja za kupoprodajni Ugovor za predmet leasinga, za Ugovor o leasingu odnosno predmet leasinga;
 - c) prekomjernim ili promjenjenim korištenjem predmeta leasinga, kao i upotrebu koja nije u skladu sa Ugovorom.
 - d) povećanjem kamatnih stopa na tržištu BiH i međunarodnom finansijskom međubankarskom tržištu. Navedeno povećanje ugovorene kamatne stope će biti u skladu sa internom Odlukom davaoca leasinga.
 - e) promjene osnovne kamatne stope EURIBOR-a.

8. član KAŠNjenje KOD UPLATA

- 1/ Ako primalac leasinga kasni sa dospjelim mjesečnim uplatama ili sa bilo kojim drugim uplatama po Ugovoru, a ukupni iznos dospjelih neplaćenih uplata prelazi visinu tri mjesečne leasing uplate i primalac leasinga poslije III opomene, u kojoj je primaocu leasinga dat dodatni osmodnevni rok za plaćanje dospjelih obaveza, ne izmiri svoje obaveze, davalac leasinga zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora sa svim posljedicama raskida Ugovora po Ugovoru i Opštim uslovima.
- 2/ Davalac leasinga zadržava pravo, kod svakog kašnjenja plaćanja redovne dospjele rate, da primaocu leasinga zaračuna troškove opomene u visini od 30,00 KM za svaku poslanu opomenu.
- 3/ Davalac leasinga ima pravo promijeniti visinu zatezних kamata na potraživanje koja ima prema primaocu leasinga u slučaju da od potpisa Ugovora dođe do promjene visine zakonskih zatezних kamata.
- 4/ Pored toga, primalac leasinga mora nadoknaditi davaocu leasinga sve vansudske troškove, poreze, takse i druge izdatke, koji su povezani sa Ugovorom i njegovim izvršenjem, monitoringom Ugovora koje utvrdi davalac leasinga. Davalac leasinga nije dužan platiti nikakve troškove po Ugovoru i ovom Opštim uslovima.
- 5/ Ako primalac leasinga sa davaocem leasinga ima sklopljenih više Ugovora, strane su saglasne, da u slučaju kašnjenja plaćanja po bilo kom od tih Ugovora važi prva uplata po nastanku kašnjenja, za plaćanje onog potraživanja davaoca leasinga, koje je prvo dospjelo, bez obzira na to šta primalac leasinga prilikom uplate navede kao svrhu plaćanja.
- 6/ Sve platne i ostale obaveze primaoca leasinga, koje proizilaze iz Ugovora i opštih uslova moraju biti ispunjene bez odbijanja bilo kakvih suprotnih potraživanja i bez ostvarivanja bilo kakvih zadržanih prava.

9. član JAMSTVA I ŠTETE

- 1/ Po predaji nekretnine, sva prava i potraživanja Davaoca Leasinga koja postoje ili će tek nastati u odnosu na treće strane, uključujući, ali se ne ograničavajući na, prava i potraživanja koja se odnose na upotrebljivost, jamstva, odštete ili propuste, prenose se sa Davaoca Leasinga na Primaoca Leasinga. Ovo se ponajprije odnosi na potraživanja

strana uključenih u planiranje i dizajniranje ili izvođenje građevinskih radova, arhitekta i prodavača nekretnine. Na pismeni zahtjev Primaoca Leasinga, Davalac Leasinga će odvojenim ugovorom evidentirati bilo koji takav dogovor. Primalac Leasinga će poštovati prava i obaveze koji su mu pripali, s pažnjom dobrog privrednika, te će obešteti i štiti Davaoca Leasinga od bilo kakvih potraživanja po ovom pitanju. Troškove i rizik koje sa sobom donosi zaključivanje takvog procesa snosi Primalac Leasinga.

2/ Primalac Leasinga može iskoristiti pravo da opozove ili poništi ugovor s trećom stranom, samo nakon što dobije pismeni pristanak Davaoca Leasinga.

3/ Davalac Leasinga zadržava pravo da svu poštu – bez prava otvaranja (posebno račune i sl.) pristiglu na njegovu adresu, a upućenu od trećih strana za Primaoca Leasinga, proslijedi Primaocu Leasinga u što kraćem roku.

4/ Davalac Leasinga će dati Primaocu Leasinga pismenu saglasnost da o svom trošku ugovori sve infrastrukturne priključke (voda, telefon, struja, gas i sl.) na svoje ime sa isporučiocima tih usluga.

5/ Primalac Leasinga će obešteti i štiti Davaoca Leasinga od bilo kakvih potraživanja trećih strana po pitanju nekretnine, što posebno uključuje troškove koje je Davalac Leasinga imao kao posljedicu sudskog postupka i pribavljanja pravnih savjeta.

6/ Davalac Leasinga ne odgovara za štetu ili nezgodu pričinjenu trećim licima svakodnevnom upotrebom nekretnine od strane Primaoca Leasinga. Za štetu bilo koje vrste pričinjenu trećim licima isključivo je odgovoran Primalac Leasinga.

7/ primalac leasinga potvrđuje da davalac leasinga nije pregledao nekretninu, a vezano za bilo kakvu vrstu kontaminacije materijala, zemljišta ili podzemne vode, a koje bi mogle izazvati oštećenja okoliša i zdravlja, niti postojanje otpadnih materija ili kontaminacije nekretnine od strane ranijih vlasnika ili korisnika, posebno vezano za naftne proizvode, hemikalije, opasnih otpadnih materija, oružja ili drugih kontaminanata, i nije napravio nikakvo istraživanje gdje bi se mogla očekivati kontaminacija ili koja je zvanično registrovana od strane vlasti kao kontaminirana područja. Ukoliko otpad, kontaminacija nekretnine od strane ranijih vlasnika ili korisnika, kontaminacija i/ili otrovni materijali ili substance budu otkrivene, primalac leasinga će organizovati njihovo pravilno odlaganje u skladu sa zakonom, snosit će sve troškove, uključujući, a neograničavajući se na troškove iskopavanja, transporta, pohranjivanja i odlaganja i odmah će izvršiti, na svoj trošak, sve naredbe date od strane vlasti.

10. član

RIZICI

1/ Primalac leasinga je dužan plaćati svoje obaveze po osnovu Ugovora i opštih uslova iako predmet leasinga iz nekih razloga nije moguće upotrebljavati (npr. radi pravne, tehničke ili ekonomske neupotrebljivosti, ograničene upotrebe, radi kvara uključujući sa potpunim uništenjem, čak i ako se radi o slučaju ili višoj sili), osim iz razloga, koje je svojim ponašanjem pouzročio sam davalac leasinga.

To važi i tada, ako predmet leasinga poslije preuzimanja radi zakonskih propisa ili mjera vlasti, nije moguće više upotrebljavati u prvobitno određene svrhe, i za period u kojem primalac leasinga kasni sa vraćanjem predmeta leasinga.

2/ Ukupan rizik djelovanja odnosno redovnog korištenja predmeta leasinga snosi primalac leasinga.

11. član **UPOTREBA I ODRŽAVANJE**

1/ Ugovorom i ovim opštim uslovima je dogovorena savjesna upotreba predmeta leasinga za obavljanje redovne djelatnosti primaoca leasinga. Za upotrebu drugačiju od savjesne upotrebe ili prekomjernu upotrebu predmeta leasinga, primalac leasinga mora imati prethodno pismenu dozvolu davaoca leasinga, koji u tom slučaju, ima pravo prilagoditi visinu leasing uplata.

Primalac leasinga se obavezuje da će poštovati sve važeće propise i pravila koja se tiču upotrebe, te čuvanja predmeta leasinga, i da će predmet leasinga upotrebljavati u skladu sa važećim propisima i pažnjom dobrog domaćina-privrednika. Primalac leasinga je dužan za vlastiti trošak obavljati moguće zahtjevane tehničke preglede predmeta leasinga, ako su isti određeni propisima ili standardima.

Za promjene ili izmjene koje su povezane sa predmetom leasinga na taj način, da bi njihovo otklanjanje ograničilo odnosno smanjilo tehničke ili funkcionalne osobine ili smanjilo fer tržišnu vrijednost predmeta leasinga, potrebna je pismena saglasnost davaoca leasinga.

2/ Primalac leasinga može prepustiti na korištenje (besplatno ili uz plaćanje) predmet leasinga trećem licu u pod-leasing, samo uz pismenu saglasnost davaoca leasinga, a isto važi i za promjene ili izmjene, koje su sa predmetom leasinga povezane, tako da ih nije moguće otkloniti.

U slučaju da primalac leasinga izdaje predmet leasinga u pod-najam trećem licu i da pri tome ne izmiruje svoje obaveze po Ugovoru i opštim uslovima, primalac leasinga ustupa sva prava iz ugovora sa trećim licem davaocu leasinga. Primalac leasinga i u tom slučaju solidarno jamči davaocu leasinga za sve obaveze iz Ugovora i opštih uslova, a davalac leasinga u tom slučaju zadržava pravo da odstupi od Ugovora i opštih uslova.

Davalac leasinga, u slučaju ustupanja predmeta leasinga trećem licu od strane primaoca leasinga, ima pravo da po tom osnovu naplati obaveze trećeg lica od primaoca leasinga, da zahtjeva plaćanje iznosa koje treće lice iz takvog korištenja duguje primaocu leasinga neposredno od trećeg lica kojem je predmet leasing dat na korištenje. U slučaju da primalac leasinga predmet leasinga prepusti u korištenje trećem licu bez saglasnosti davaoca leasinga, davaoc leasinga zadržava pravo otkazati Ugovor.

3/ Prilikom mogućeg vraćanja ili oduzimanja predmeta leasinga, primalac leasinga je dužan na svoj račun, otkloniti sve promjene na predmetu leasinga, osim ako bi sa tim otklanjanjem bila smanjena funkcionalnost ili tržišna vrijednost predmeta leasinga. U slučaju da promjene, koje nije moguće otkloniti, smanjuju vrijednost predmeta, primalac leasinga je dužan, davaocu leasinga nadoknaditi razliku između vrijednosti promjenjenog predmeta leasinga i vrijednosti, koju bi imao nepromijenjeni predmet leasinga.

4/ Primalac leasinga mora odmah pismeno obavijestiti davaoca leasinga o radnjama trećih lica koje bi mogle dovesti do platne nesposobnosti ili prezaduženja, stečaja, likvidacije, oštećenjima predmeta leasinga ili drugim okolnostima u kojima bi moglo biti ugroženo ili uništeno vlasništvo davaoca leasinga ili otuđeni ugrađeni dijelovi ili naprave, i navesti sve važnije okolnosti i za to priložiti dokaze.

Do predaje predmeta leasinga, primalac leasinga mora sa predmetom postupati savjesno, stručno i osigurati popravke i otklanjanje kvarova. Na predmetu leasinga bilo kakve akcije mogu izvoditi samo stručno osposobljeni servisi, ovlaštteni za odgovarajuće poslove i o tome pismeno obavijestiti davaoca leasinga, te mu priložiti svu originalnu dokumentaciju povezanu sa rješavanjem predmetnog posla.

5/ Svi troškovi korištenja, zajedno sa svim propisanim davanjima, idu na teret primaoca leasinga. Troškove korištenja, takse i ostala davanja koja su propisana primaocu leasinga i odnose se isključivo na predmet leasinga, primalac leasinga mora platiti davaocu leasinga

u roku od 8 dana nakon pismene obavijesti. Davalac leasinga zadržava pravo zahtjevati odgovarajuću akontaciju tog plaćanja. U troškove korištenja i upravljanja se ubrajaju svi oni izdaci koji su potrebni za normalno-redovno korištenje predmeta leasinga. U to se ubrajaju posebno, bez ograničenja:

- a) upotreba kanalizacije, izdaci za popravljavanje kanizacionih odliva, troškovi odvoženja smeća, čišćenja i održavanja dimnjaka, čišćenja i održavanja zgrade, izdaci za deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju, izdaci za otklanjanje starog papira, krećenje, pristojbe za korištenje koje su propisane za predmet leasinga;
- b) troškovi korištenja svih energetskih ili tehnoloških izvora (struje, plina i dr.);
- c) troškovi za upotrebu i korištenje svih tehničkih i električnih vodova i naprava, svih priključnih sporednih naprava kao što su naprave za grijanje, dovod zraka i zračenje, klimatizaciju, naprave za pripremanje i dovod tople vode, troškovi liftova, telefona i naprava za osvjetljenje;
- d) troškovi obezbjeđenja objekta, upravljanja, održavanja zelenih površina i vrtova unutar i izvan objekta;
- e) troškovi za čišćenje, odstranjivanje snijega i posipanje parkirnih površina, dostavnih i pješačkih staza;
- f) troškovi za porez odnosno troškovi za korištenje zemljišta za predmet leasinga, za površine za parkiranje, ceste i pješačke staze;
- g) troškovi osiguranja u visini vrijednosti nove gradnje za zajedničke prostore u slučaju požara, ostalih slučajeva više sile, izliva vode, u skladu sa uslovima osiguravajućih društava za požarno osiguranje i osiguranje od zemljotresa.

Primalac leasinga je dalje dužan sve vrijeme trajanja leasinga na vlastiti račun brinuti o investicijskom održavanju predmeta leasinga u obimu koji osigurava tehničku i funkcionalnu upotrebljivost predmeta leasinga i omogućava njegovo korištenje u svrhu u koju je bio sagrađen i dobijen u skladu sa važećim propisima i zakonima.

Primaocu leasinga je izričito zabranjeno, da sam otklanja kvarove na objektu/predmetu leasing-a. Otklanjanje kvarova na objektu leasing-a, smije izvesti samo stručno osposobljen servis ovlašten za takve poslove. Primalac leasinga je dužan o tome odmah obavijestiti davaoca leasinga.

- 6/ Primalac leasinga može zahtjevati od davaoca leasinga odštetu za nastalu štetu ako isti nije uradio ništa ili nije dovoljno učinkovito poduzeo akcije da bi otklonio pravnu, tehničku ili ekonomsku neupotrebljivost ili smanjio mogućnost za upotrebu predmeta leasinga, iako je o tome bio pismeno predhodno informisan od strane primaoca leasing-a.
- 7/ Za korištenje predmeta leasinga koje odstupa od uobičajene upotrebe, odnosno upotrebe dogovorene Ugovorom, potrebna je pismena saglasnost davaoca leasinga. U tom slučaju primalac leasinga može predmet leasinga upotrebljavati samo na način za koji je dobio saglasnost davaoca leasinga.
- 8/ Davalac leasinga po predhodnoj pismenoj obavijesti, ima pravo pregledati svoje vlasništvo – predmet leasinga – sve do vraćanja odnosno isteka Ugovora. Primalac leasinga mora u svakom trenutku omogućiti ovlaštenim osobama davaoca leasinga pristup predmetu leasinga, kako bi se mogli uvjeriti da li primalac leasinga ispunjava sve svoje obaveze.
- 9/ Za vrijeme trajanja Ugovora primalac leasinga je dužan čuvati sve dokumente o predmetu leasinga kao i svu Ugovornu dokumentaciju, kao i sve to imati kod sebe za vrijeme korištenja predmeta leasinga.
- 10/ Za sve kazne koje mogu nastati radi kršenja propisa kod upotrebe leasinga i za svu štetu, po osnovu upotrebe predmeta leasinga, odgovoran je primalac leasinga. Njegova odgovornost traje i poslije prestanka Ugovora, ako su kazne odnosno šteta nastale za vrijeme kada je primalac leasinga upotrebljavao predmet leasinga.

- 11/ Ako davalac leasinga mora podmiriti račune i kazne koje se odnose na predhodnu tačku, primalac leasinga se obavezuje da će davaocu leasinga nadoknaditi sve što je davalac leasinga platio, kao i sve nastale manipulativne troškove, ali ne manje od 10,00 EUR u KM protivvrijednosti.

12. član VLASNIČKO PRAVO

- 1/ Na predmetu leasinga vlasničko pravo ima isključivo davalac leasinga. Primalac leasinga mora poštovati vlasničko pravo davaoca leasinga i postići i kod trećih lica da poštuju to pravo.
- 2/ Primalac leasinga ne može ni za naknadu ni bez naknade otuđiti predmet leasinga, niti ga može staviti u zalog, ni na bilo koji drugi način raspolagati sa predmetom leasinga.
- 3/ Na zahtjev davaoca leasinga, primalac leasinga mora vidno označiti njegovo vlasništvo na predmetu leasinga i pobrinuti se da tako ostane do vraćanja predmeta leasinga. Primalac leasinga je dužan na svoj trošak označiti predmet leasinga, i o tome obavijestiti davaoca leasinga i priložiti mu dokaz da je ta obaveza ispunjena.
- 4/ O akcijama trećih lica, mjerama koje bi mogle dovesti do platne nesposobnosti i/ili prezaduženosti, stečaja, likvidacije, kvarova predmeta leasinga ili o drugim okolnostima, u kojima bi bilo ugroženo, uništeno ili otuđeno vlasništvo davaoca leasinga, primalac leasinga mora o tome odmah obavijestiti davaoca leasinga, navesti sve važnije okolnosti i priložiti odgovarajuće dokaze. U slučaju stečaja primaoca leasinga, davalac leasinga može zahtjevati povrat odnosno izručenje predmeta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora. Ako postoji opasnost da bi povjerioci primaoca leasinga mogli doći u posjed predmeta leasinga u stečajnom postupku primalac leasinga o tome mora odmah obavijestiti davaoca leasinga i istovremeno uraditi sve što je potrebno da se prikaže vlasničko pravo davaoca leasinga.
- 5/ U slučaju da je predmet leasinga već oduzet, primalac leasinga je dužan o svom trošku uraditi sve da se predmet leasinga vrati vlasniku-davaocu leasinga.
- 6/ U slučaju pokretanja sudskog postupka koji se odnosi na predmet leasinga i koji zahtjeva učešće davaoca leasinga u postupku, sve stvarne troškove koji pri tome nastanu će snositi primalac leasinga bez naknadnog regresnog prava prema davaocu leasinga.
- 7/ Davalac leasinga ima pravo prenijeti svoja prava po Ugovoru i opštim uslovima, na svoja matična ili sestrinska društva i slična društva, odnosno sa namjerom refinansiranja na banku ili privredno društvo. Prava i obaveze primaoca leasinga se time ne mijenjaju.

13. član OSIGURANJE I SNADBJEVANJE ENERGIJOM PREDMETA LEASINGA

Za vrijeme trajanja Ugovora i opštih uslova, predmet leasinga mora biti propisno obavezno osiguran od svih rizika, u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga, protiv kojih se predmet leasinga može osigurati kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Davaoca leasinga kao Osiguranika, ugovaratelj osiguranja je Primalac leasinga, a osnovom police imovinskog osiguranja eventualno vinkulirane u korist Davaoca leasinga, kao osiguranika. Primalac leasinga će plaćati premije osiguranja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

Minimalno potrebno **obavezno osiguranje** imovine je:

- prema »Opštim uslovima za osiguranje imovine«,
- za vrijeme izgradnje objekta, prema »Uslovima za osiguranje objekta u izgradnji«,
- nakon završene izgradnje, prema »Uslovima za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti«

- 2/ Troškove obaveznog osiguranja snosi primalac leasinga.
- 3/ U slučaju nastanka štetnog događaja, davalac leasinga po prijemu novčanih sredstava od strane osiguravajućeg društva, a po osnovu isplate odštete sljedeće obaveze:
- a) u slučaju djelimičnog uništenja odnosno oštećenja predmeta leasinga, davalac leasinga je dužan odmah cjelokupni primljeni iznos uložiti u otklanjanje štete odnosno uspostavljanje prijašnjeg stanja predmeta leasinga na način da do visine primljenih sredstava vrati troškove primaoca leasinga za otklanjanje posljedica štete ukoliko su izmirene sve njegove tekuće obaveze po ovom Ugovoru.
 - b) U slučaju potpunog uništenja predmeta leasinga, davalac leasinga je dužan uračunati cjelokupan primljeni iznos za pokriće obaveza primaoca leasinga, koji isti ima po Ugovoru.
- 4/ Davalac Leasinga ima pravo zahtjevati od Primaoca Leasinga da zaključi ugovore i za dodatna osiguranja u skladu sa važećim uslovima osiguravajućih društava u slučaju da naknadno nastupe i drugi rizici čije se nastupanje ne može objektivno predvidjeti u vrijeme potpisivanja Ugovora i opštih uslova.
- 5/ Primalac Leasinga mora sklopiti osiguranje tako da osigurana suma zadovoljava pokriće vrijednosti predmeta leasinga.
- 6/ Primalac leasinga je upoznat sa uslovima osiguranja za predmet leasinga i obavezuje se platiti višak eventualne štete iznad iznosa koji pokriva osiguranje, a koja osiguranjem ne bi bila plaćena.
- 7/ U slučaju potpunog uništenja predmeta leasinga radi štetnog događaja koji nije osiguran, primalac leasinga se obavezuje da će davaocu leasinga nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je tako nastala.
- 8/ Nesreću odnosno štetni događaj primalac leasinga je dužan odmah prijaviti policiji i osiguravajućem društvu te o tome obavijestiti davaoca leasinga, u suprotnom je odgovoran sa svu štetu uzrokovanu neprijavlivanjem ili kasnom prijavom štetnog događaja, a davalac leasinga u tom slučaju zadržava pravo raskinuti Ugovor.
- 9/ Za vrijeme trajanja ovog Ugovora nekretnina mora biti propisno osigurana od svih rizika u obimu i na način koji odredi Davalac Leasinga (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode i dr. rizika – Lista rizika) protiv kojih se nekretnina može osigurati kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Davaoca Leasinga. Primalac Leasinga je ugovaratelj osiguranja, a Davalac Leasinga je osiguranik. Primalac Leasinga će plaćati premije osiguranja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora. Original policu osiguranja Primalac leasinga je dužan dostaviti Davaocu leasinga. Ukoliko Primalac Leasinga ne izvrši uplatu premija osiguranja, Davalac Leasinga će izvršiti uplatu u ime Primaoca Leasinga, te Primalac Leasinga neopozivo prihvata da mu se uplaćeni iznos od strane Davaoca Leasinga prefakturiše u skladu sa važećim zakonskim propisima i uputama nadležnog organa, te se obavezuje istu i platiti.
- 10/ Troškove snabdijevanja energijom (električna energija, gas i dr.) plaća Primalac Leasinga i isti spadaju u operativne troškove.

14. član **KVAROVI I OŠTEĆENJA PREDMETA LEASINGA**

- 1/ Sve rizike u vezi sa kvarovima, oštećenjima ili uništenjem predmeta leasinga snosi primalac leasinga i dužan je davaocu leasinga nadomjestiti svu eventualno iskazanu razliku

između naplaćenog obaveznog osiguranja i stvarno nastale štete. Primalac leasinga je dužan o nastanku štete odmah obavijestiti davaoca leasinga.

2/ Davalac leasinga, kao vlasnik predmeta leasinga, ima pravo ostvariti zahtjeve za odštetom u slučaju štete. Na osnovu pismenog ovlaštenja davaoca leasinga, zahtjev za odštetu može, i u ovom slučaju mora, ostvariti primalac leasinga, neposredno sam. U saglasnosti sa davaocem leasinga, primalac leasinga sam organizuje i omogućava pregled vještaku za ocjenu štete kod dogovorenog osiguravajućeg društva, a davaocu leasinga je dužan odmah dostaviti kopiju vještakovog izvještaja.

3/ Ako se radi o kvaru, primalac leasinga mora potražiti stručno osposobljen servis, ovlašten za takve radove, koji jedini smije izvoditi radove i o tome pismeno obavijestiti davaoca leasinga, te mu priložiti svu originalnu dokumentaciju u vezi sa rješavanjem predmetnog problema.

4/ U slučaju da primalac leasinga ne otkloni oštećenje ili kvar, ne ostvaruje zahtjeve sa brigom dobrog domaćina, odnosno ne uspostavi prvobitno stanje, davalac leasinga zadržava pravo to uraditi sam, pri čemu sve troškove uključujući 10% naknade na taj iznos na ime troškova svog angažovanja na otklanjanju kvara ili oštećenja zaračunava primaocu leasinga.

5/ U slučaju neuspješne tužbe protiv trećih lica, primalac leasinga mora nadoknaditi svu štetu, troškove i takse davaocu leasinga, odmah po njegovom pismenom zahtjevu.

15. član **VRAĆANJE PREDMETA LEASINGA**

- 1/ Ukoliko primalac leasinga u skladu sa Ugovorom ne otkupi predmet leasinga dužan je isti vratiti davaocu leasinga u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju, u cijelosti pripremljen za normalnu-redovnu upotrebu i sa svom potrebnom dokumentacijom i atestima.
- 2/ Prilikom prestanka Ugovornog odnosa, davalac leasinga može zahtjevati da mu primalac leasinga, za plaćanje i uzimajući u obzir tehničku zastarjelost opreme i normalnog korištenja, prepusti ugradnje, prerade, posebnu opremu i instalacije, koje je izveo sam o svom trošku. U slučaju kada davalac leasinga zahtjeva odstranjenje ugradnji, prerada, posebne opreme na instalacijama, potrebno je uspostaviti prvobitno stanje u skladu sa građevinskim opisom na račun primaoca leasinga. Primalac leasinga se obavezuje da će prilikom prestanka leasing odnosa, prepustiti davaocu leasinga objekat leasinga u očišćenom stanju. Davalac leasinga ima pravo da se na račun primaoca leasinga sam pobrine na takvo čišćenje.
- 3/ Ako primalac leasinga kasni sa vraćanjem predmeta leasinga dužan je, pored ostalih obaveza, plaćati Ugovornu kaznu u visini dvije mjesečne leasing uplate, za svaki započeti mjesec kašnjenja.
- 4/ Primaocu leasinga je zabranjena bilo kakva upotreba predmeta leasinga po prestanku leasing odnosa ili nakon što je došlo do prijevremenog raskida Ugovora.
- 5/ Prilikom vraćanja predmeta leasinga, sastavlja se zapisnik o stanju predmeta leasinga. Ako primalac leasinga ne može dostaviti svu dokumentaciju u vezi sa predmetom leasinga ili pojedinim dijelovima predmeta leasinga, dužan je snositi troškove za izdavanje duplikata originalne nedostajuće dokumentacije davaocu leasinga.
- 6/ U slučaju ako primalac leasinga ne otkupi predmet leasinga, a korištenje predmeta leasinga je bilo veće od uobičajenog, a to nije bilo posebno uređeno Ugovorom i prilagođeno mjesečnim uplatama za vrijeme trajanja Ugovora, tako da je stvarna vrijednost predmeta leasinga prilikom vraćanja manja od predviđene vrijednosti po isteku leasinga,

primalac leasinga mora u roku od 8 dana nakon obavještenja davaoca leasinga, pored svojih ostalih obaveza po Ugovoru i opštim uslovima Ugovora platiti i razliku između vrijednosti predmeta leasinga prilikom vraćanja i vrijednosti koja je određena Ugovorom. Ako na vrijednost prilikom vraćanja utječe smanjenje vrijednosti radi kvara ili nezgode treba uzeti u obzir moguću već plaćenu odštetu davaoca leasinga koja nije bila upotrebljena za popravljavanje predmeta leasinga.

- 7/ Ako se u slučaju iz predhodne tačke strane ne mogu sporazumjeti o vrijednosti koju predmet leasinga ima prilikom vraćanja najkasnije u roku od 30 dana nakon što primalac leasinga vrati predmet davaocu leasinga, isti će dati predmet na procjenu vrijednosti ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. Troškove njegovog vještačenja snosi primalac leasinga, odnosno mora ih nadoknaditi davaocu leasinga.
- 8/ Ako primalac leasinga kasni sa vraćanjem predmeta leasinga, davalac leasinga može odmah i protiv volje primaoca leasinga preuzeti predmet leasinga u svoj posjed. Primalac leasinga se izričito odriče bilo kakvih tužbi i dozvoljava da davalac leasinga preuzme predmet leasinga u svoj posjed. Primalac leasinga se izričito odriče bilo kakvog zadržanog prava, a posebno je dužan spriječiti ostvarenje određenih prava u korist trećih lica.

16. član RASKID UGOVORA

- 1/ Davalac leasinga zadržava pravo, zbog težih povreda Ugovora i opštih uslova, u svakom trenutku jednostranom pismenom izjavom i bez daljih opomena i otkaznog roka raskinuti Ugovor:
- a) ako primalac leasinga ne pružme predmet leasinga u dogovorenom roku i na dogovorenom mjestu,
 - b) ako primalac leasinga kasni sa plaćanjima po Ugovoru i obaveze nije izmirio ni nakon poslana opomene sa dodatnim rokom,
 - c) u slučaju kršenja Ugovora i opštih uslova, ako kršenja nisu bila otklonjena u roku od 8 dana po prijemu pismene opomene za otklanjanje kršenja,
 - d) ako značajno oslabi ekonomski položaj primaoca leasinga ili lica, koja jamče za njega, tako da je ugroženo redovno plaćanje obaveza primaoca leasinga (blokada bankovnog računa ili žiro računa, pokretanje postupka za prisilnu naplatu ili stečaj i dr),
 - e) ako primalac leasinga umre ili nije sposoban poslovati ili ako prestane sa redovnim poslovanjem, osim ako nasljednici odnosno drugi pravni nasljednici ili staratelji ne preuzmu sve obaveze iz Ugovora i u mogućnosti su ispunjavati obaveze iz Ugovora na načina da položaj davaoca leasinga nije oslabljen,
 - f) ako primalac leasinga promijeni sjedište društva a izvan BiH, njenih entiteta i Brčko Distrikta,
 - g) ako se pokaže da su primalac leasinga ili lica koja za njega jamče dali netačne podatke o svojim ekonomskim odnosno imovinskim uslovima ili zataje činjenice i okolnosti koje bi prouzročile da davalac leasinga ne sklopi Ugovor ako bi za iste znao,
 - h) pri smanjenju vrijednosti osiguranja za potraživanja primaoca leasinga dogovorenih Ugovorom, ako su ta osiguranja otkazana ili ako primalac leasinga ne ispunjava dogovore u vezi sa osiguranjima, osim ako se primalac leasinga odmah ne pobrine za povećanje vrijednosti osiguranja ili nadomjesti osiguranja koja će vrijednosno odgovarati osiguranjima određenim Ugovorom,
 - i) ako primalac leasinga i/ili neko od njegovih povezanih lica ne ispunjava obaveze iz bilo kojeg Ugovora sklopljenim sa davaocem leasinga i/ili njegovim povezanim licem. U navedenom slučaju sve obaveze primaoca leasinga i/ili njegovih povezanih lica mogu se proglašiti dospjelim i naplata potraživanja, ukoliko primalac leasinga i/ili njegova povezana lica ne izvrše dobrovoljno svoje obaveze, izvršiti prinudnim putem aktiviranjem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja (**po principu »cross colateral« i »cross default«**).
 - j) ako je predmet leasinga većim dijelom ili potpuno uništen,

k) u drugim slučajevima određenim Ugovorom ili opštim uslovima.

17. član **OBRAČUN U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA**

1/ U slučaju raskida Ugovora po krivici primaoca leasinga, davaoc leasinga ima pravo, za vrijeme od dana prijevremenog prestanka Ugovora do dana kada bi Ugovor redovno prestao, na plaćanje svih dospjelih i nedospjelih mjesečnih plaćanja, te zadnjeg plaćanja pri čemu se kod nedospjelih plaćanja uzima u obzir njihova sadašnja vrijednost prilikom raskida Ugovora.

Na taj način dobijenoj sumi dodaju se svi troškovi uzrokovani raskidom kao što su npr.: preuzimanje predmeta leasinga, procjene, čuvanja, unovčenja itd., te se dodaje Ugovorna kazna (propuštena dobit) radi raskida Ugovora u visini utvrđenoj Ugovorom, obračunata na iznos preostale neotplaćene glavnice uz dodatak ostalih nepredviđenih troškova (monitoring, sudski troškovi, troškovi vještaka itd). Tako određena potraživanja davaoca leasinga se ubrajaju u dospjela u roku od 8 dana po raskidu Ugovora.

Od tako određenog potraživanja se oduzima vrijednost predmeta leasinga poslije njegovog preuzimanja od strane davaoca leasinga, pri čemu je primalac leasinga dužan zapisnički vratiti predmet leasing u roku od 8 dana poslije raskida Ugovora.

Za vrijednost se uzima vrijednost predmeta leasinga, odnosno ona koju primalac leasinga može postići prodajom predmeta leasinga u tom momentu na tržištu BiH.

Davalac leasinga ima pravo predmet leasinga prodati za cijenu koju odredi sudski vještak imenovan od strane davaoca leasinga. Troškove vještaka plaća primalac leasinga. U slučaju da predmet leasinga u roku od 30 dana poslije procjene nije moguće prodati za ocjenjenu vrijednost, davalac leasinga ima pravo sniziti cijenu po 10% za svaki sljedeći mjesec prodaje ili se rukovoditi prodajom po principu najpovoljnije ponude

Poslije prodaje od dobivene cijene se najprije oduzimaju svi troškovi prodaje uključujući sve poreze i zakonske takse. Ostatak se koristi za namirenje nenamirenih potraživanja davaoca leasinga određenih u skladu sa ovim članom uključujući i zakonske zatezne kamate dospjele do dana prijema prodajne cijene.

U slučaju da poslije pismeno izrađenog konačnog obračuna davalac leasinga još uvijek ima potraživanja prema primaocu leasinga, primalac leasinga ih je dužan izmiriti u roku od 3 dana. U protivnom, davalac leasinga zadržava pravo namirenja svojih potraživanja sudskim putem. U slučaju da je prodajna svota sa oduzetim troškovima veća od iznosa potraživanja davaoca leasinga, davalac leasinga je dužan višak platiti primaocu leasinga u roku od 8 dana po prijemu prodajne svote.

2/ Ako je predmet leasinga uništen, od određenih potraživanja davaoca leasinga prema primaocu leasinga se oduzima odšteta koju je davalac leasinga već primio po tom osnovu. Razliku plaća dužnik drugoj strani u roku od 8 (osam) dana poslije određenja.

18. član **ODSTUPANJE OD UGOVORA PRIJE PREUZIMANJA**

1/ Ako primalac leasinga odstupi od Ugovora i opštih uslova prije preuzimanja predmeta leasinga (što je moguće samo ako se sa odstupom slaže prodavač/dobavljač predmeta leasinga), dužan je bez obzira na razlog odstupanja nadoknaditi davaocu leasinga svu štetu uključujući i moguću paušalnu odštetu, koju će prilikom otkazivanja preuzimanja zaračunati dobavljač odnosno prodavač predmeta leasinga radi nerealizovanog prodajnog Ugovora za predmet leasinga.

2/ Primalac leasinga u slučaju takvog odstupanja u obavezi je platiti davaocu leasinga odstupninu u visini određenoj u Term Sheet-u.

3/ Ako je nastala šteta veća od tako izračunate sume primalac leasinga je dužan davaocu leasinga nadoknaditi i razliku između odstupnine i nastale štete.

19. član ZAŠTITA PODATAKA

- 1/ Primalac leasinga se slaže da svi podaci koji se saznaju u vezi sa poslovnim odnosom i ovim Ugovorom mogu biti prikupljeni i obrađeni od Zakupodavca. Primalac leasinga ovlašćuje Zakupodavca da stiče informacije o Zakupoprimcu, pogotovo po pitanju njegove finansijske pozicije, od trećih strana (poput, na primjer, banke ili ustanove za zaštitu kreditora) i da obradi podatke stečene na taj način. Ako Davalac leasinga bude tražio, Primalac leasinga će u bilo koje vrijeme osloboditi obaveze treća lica, bez ograničenja, od njihovih profesionalnih ili drugih obaveza na čuvanje i povjerljivost podataka.
- 2/ Primalac leasinga se slaže da se svi podaci (uključujući podatke bilansa stanja) vezani za Zakupoprimca ili pripadnika grupe Zakupoprimca proslijede:
 - a) osiguravajućim društvima, ukoliko je to neophodno za osiguranje Zakupljene imovine;
 - b) trenutne ili potencijalne projektne partnere i stranke koje daju kolateral (poput, n.p.r., onih koji garantuju, jamče, i daju zalog) u svrhu procjene rizika i postupanju po dužnosti davanja informacija;
 - c) strane koje obezbjeđuju re-finansiranje, a u svrhu procjene kolaterala;
 - d) udruženjima za zaštitu kreditora, u svrhu pohranjivanja, sakupljanja i prenosa podataka neophodnih za osiguranje kreditorskih interesa; i
 - e) Raiffeisen Zentralbank AG, Raiffeisen banke ne državnom nivou (Raiffeisenlandesbanken), svaku Raiffeisen banku, svaki Raiffeisenkasse, kao i unutar Raiffeisen-Leasing grupe, za svrhe stvaranja novih poslovnih veza i širenja poslovanja i procjene rizika.

20. član ČUVANJE PODATAKA

- 1/ Primalac leasinga je dužan na zahtjev davaoca leasinga po potrebi dostavljati podatke o svom imovinskom stanju uključujući bilanse stanja i uspjeha, koje je dužan dostaviti najmanje jedanput godišnje prilikom kraja poslovne godine. Sve vrijeme trajanja Ugovora primalac leasinga dozvoljava davaocu leasinga pristup svojim finansijskim izvještajima i provjeravanje svog ekonomskog stanja u skladu sa pozitivnim zakonodavstvom, te mu je dužan omogućiti pristup do tih podataka.
- 2/ Primalac leasinga daje unaprijed saglasnost da se njegovi podaci iz Ugovora mogu upotrebljavati i računarski obrađivati za potrebe poslovanja davaoca leasinga. Te podatke davaoc leasinga može poslati naprijed svojim matičnim ili sestrinskim društvima. Primalac leasinga se slaže da se takvi podaci mogu dostaviti banci i Agencijama BiH za javnopravnu evidenciju i usluge, a posebno ako se radi o zaštiti povjerilaca i platnog prometa. Davalac leasinga ima pravo za vrijeme trajanja Ugovora provjeravati bonitet primaoca leasinga, sa čime je primalac leasinga izričito saglasan. Ako primalac leasinga ne ispunjava svoje platne obaveze po ovom Ugovoru dozvoljava davaocu leasinga da o tome obavijesti sve one koji se bave sa provjeravanjem odnosno određenjem boniteta finansijskog poslovanja privrednih subjekata.

21. član PROMJENA SJEDIŠTA I DRUGIH PODATAKA

- 1/ Primalac leasinga mora o promjeni sjedišta društva, odnosno o promjeni prebivališta odmah pismeno obavijestiti davaoca leasinga. Dok davalac leasinga ne dobije takvo obavještenje sve izjave pravovaljano šalje na zadnju poznatu adresu sjedišta primaoca leasinga, odnosno prebivališta, a primalac leasinga ne može ostvariti primjedbe da nije primio obavještenja koja su bila poslana na adresu koja je davaocu leasinga bila poznata kao zadnja adresa sjedišta primaoca leasinga.

- 2/ Primalac leasinga je dužan davaoca leasinga obavijesiti bez odlaganja o svim promjenama podataka odnosno okolnosti koje bi utjecale na izvršenje Ugovora.

22. član RJEŠAVANJE SPOROVA

- 1/ Davalac leasinga i primalac leasinga će moguće sporove rješavati mirnim putem - sporazumom, u suprotnom je nadležan sud po sjedištu davaoca leasinga, ako za određenu vrstu spora nije određena isključiva nadležnost drugog suda.

23. član KORESPONDENCIJA

- 1/ Gdje god ugovorne obaveze propisuju pisani oblik dokumenta, isti se predaje drugoj ugovornoj strani preporučenom poštom ili telefaksom. Ova se odredba primjenjuje prvenstveno na napisane izjave o pristanku, obavještanju i druge.
- 2/ Kako bi izmjene i dodaci na Ugovor i Opšte uslove, kao i bilo koji popratni ugovori bili valjani isti se sačinjavaju u pisanom obliku. Da bi odricanje od obaveze sastavljanja ovih dokumenata u pisanoj formi bilo valjano isto mora biti sačinjeno u pisanom obliku.
- 3/ Sva korespondencija između ugovornih strana će biti na jezicima koji su u zvaničnoj upotrebi u BiH. Svi formulari i dokumenti koji se trebaju dostaviti davaocu leasinga će biti pripremljeni na jezicima koji su u zvaničnoj upotrebi u BiH. Sve troškove prevođenja će snositi primalac leasinga.

24. član KONAČNE ODREDBE

- 1/ Moguća nevažnost pojedinih odredbi ovih opštih uslova ne utiče na važnost ostalih odredbi.
- 2/ Svi posebni uslovi i moguća odstupanja od ovih opštih uslova su određeni u Ugovoru.
- 3/ U slučaju kolizije odredbi ovih opštih uslova i Ugovora primarno se upotrebljavaju odredbe Ugovora, a supsidijarno odredbe ovih opštih uslova.
- 4/ Opšti uslovi čine sastavni i neodvojivi dio Ugovora. Sve izmjene i dopune vršiće se u pismenoj formi na način na koje su iste donešene i činiće sastavni dio Ugovora.
- 5/ Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih opštih uslova obavijestiti davaoca leasinga, o svom trošku, objavljivanjem u »Službenom Glasniku BiH« i putem web site-a davaoca leasinga »www.rlbih.ba«. Smatraće se da je primalac leasinga uredno obaviješten o izmjenama i dopunama opštih uslova danom objave u »Službenom Glasniku BiH« i na web site-u davaoca leasinga »www.rlbih.ba«.