

## OPŠTI USLOVI UGOVORA O NAJMU

### UVODNE NAPOMENE

Ovi Opšti uslovi Ugovora o najmu (u daljem tekstu: Opšti uslovi) čine sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu (u daljem tekstu: Ugovor) zaključenog između Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo - BiH, kao Davatelja najma i Primatelja najma.

Pojmovi definisani Ugovorom imaju isto značenje i u ovim Opštim uslovima, ukoliko drugačije nije izričito određeno.

Ugovor, Opšti uslovi, plan otplate, zapisnik o primopredaji Predmeta najma, polisa obaveznog osiguranja od autoodgovornosti i kasko osiguranja, izjava savjesnog postupanja i sve kasnije izmjene i dopune istih, biće isključivo sačinjeni u pismenoj formi.

### OPŠTI POJMOVI - TUMAČENJA

- Davatelj najma – označava Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, Ul. Branilaca Sarajeva 20 – BiH;
- Primatelj najma – označava fizičko ili pravno lice koje sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, kao Davateljem najma, zaključuje Ugovor;
- Predmet najma – svako vozilo, oprema, uređaj ili bilo koja druga pokretna stvar koja je predmet Ugovora;

Prepayment fee – označava – naknadu za prijevremeni raskid Ugovora (propuštena dobit)

Commitment fee – označava – naknadu za odobrena a neiskorištena sredstva odobrenog najma;

EURIBOR – označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.

LIBOR – označava fluktuirajuću kamatnu stopu koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu. Ugovorena kamatna stopa-ugovorom iskazana kamatna stopa koja zajedno sa EURIBOR-om ili LIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.

Povezana lica primatelja najma - sva pravna lica u kojima primatelj najma ima vlasnički i ekonomski interes, odnosno sva lica koja u primatelju najma imaju vlasnički i ekonomski interes.

Cross colateral i Cross default-označava situaciju u kojoj primatelj najma i/ili njegova povezana lica imaju više zaključenih ugovora sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, te u slučaju da primatelj najma i/ili neko od njegovih povezanih lica ne izvršava svoje obaveze prema bilo kojem od ugovora zaključenog sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima, prema uslovima i na način definisan ovim Opštim uslovima, Opštim uslovima za pokretnosti i pojedinačnim

Ugovorima, u skladu sa politikama i procedurama Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo, svi ugovori zaključeni sa Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima mogu se raskinuti, te obaveze proglasiti dospjelim. Prinudna naplata nastalog ukupnog potraživanja Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo i/ili njegovih povezanih lica, po svim ugovorima će se izvršiti putem svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja datih od strane primatelja najmai/ili njegovih povezanih lica po svakom zaključenom ugovoru sa Raiffeisen Leasingom d.o.o. Sarajevo i/ili njegovim povezanim licima.

### 1. PREUZIMANJE PREDMETA NAJMA I GARANCIJE ZA ISPRAVNOST PREDMETA NAJMA

**1.1.** Primatelj najma se obavezuje da preuzme predmet najma, na mjestu i u vrijeme koje označi Davatelj najma za preuzimanje predmeta najma. Svi prigovori koje bi Primatelj najma mogao imati u vezi Predmeta najma moraju se uputiti odmah i bez odlaganja, direktno Davatelju najma, u protivnom dužan je nadoknaditi štetu koju bi u tom slučaju Davatelj najma pretrpio Davatelj najma se ne odriče svojih eventualnih prava iz garancije predmeta najma.

**1.2.** Prilikom preuzimanja predmeta najma, a prije potpisivanja Zapisnika o primopredaji predmeta najma, Primatelj najma je dužan da izvrši potpuni pregled Predmeta najma, upotrijebi dužnu pažnju i da utvrdi svojstva, karakteristike i upotrebljivost predmeta najma, te istaći sve eventualne prigovore u vezi predmeta najma.

**1.3.** Davatelj najma ili osoba ovlaštena od strane Davatelja najma i Primatelj najma će prilikom predaje predmeta najma, a nakon izvršenog pregleda Predmeta najma od strane Primatelja najma sačiniti u pismenoj formi Zapisnik o primopredaji predmeta najma. Ukoliko se na predmetu najma nakon preuzimanja pojave skriveni nedostaci Primatelj najma je dužan o istim odmah i bez odlaganja, a najkasnije u zakonom predviđenim rokovima obavjestiti Davatelja najma, u protivnom će snositi svu odgovornost i troškove koji mogu nastati za Davatelja najma zbog gubitka prava prema Dobavljaču ili Proizvođaču, koje Davatelju najam prema zakonu i Ugovoru o kupoprodaji pripadaju..

Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji predmeta najma, Primatelj najma nema pravo

da raskine Ugovor ili zahtjeva sniženje najamnine od Davatelja najma ukoliko poslije predaje predmeta najma utvrdi da najamljeni predmet najma ima bilo kakav nedostatak.

## **2. NAJAMNINA - VISINA I NAČIN PLAĆANJA**

**2.1.** Primatelj najma se obavezuje da za sve vrijeme trajanja Ugovora o najmu plaća Davatelju najma ugovorene mjesečne najmnine za korištenje predmeta najma, u visini utvrđenoj Ugovorom i dinamikom isplata utvrđenom planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora.

**2.2.** Ugovorene najmnine dospijevaju za plaćanje na dane i u rokovima određenim u planu otplate. Sa primljenim uplatama podmiruju se uvijek prvo najstarije tražbine Davaoca najma prema Primaocu najma, bez obzira iz kojeg osnova su iste nastale ili po kojem zaključenom ugovoru (u slučaju kada Primalac najma ima više zaključenih ugovora sa Davaocem najma, sa primljenom uplatom zatvara se najstarije potraživanje nastalo po bilo kojem zaključenom ugovoru, bez obzira na vrstu potraživanja).

**2.3.** Najamnina se uplaćuje u skladu sa Otplatnim planom, na transakcijski račun Davatelja najma br. 1610000042090057 kod Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina Danom izvršene uplate smatra se datum kada je određena uplata dospjela - legla na žiro račun Davatelja najma. Otplatni plan je sačinjen na bazi minimalno tromjesečnog ili šestomjesečnog Euribora ili LIBOR-a (ovisno od toga kako je definisano Ugovorom) i bruto marže Davatelja najma. Ukoliko je otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog ili tromjesečnog EURIBOR-a i bruto marže Davatelja najma reprogram Otplatnog plana Davatelj najma će vršiti ako su ispunjena kumulativno dva uvjeta i to promjena EURIBOR-a za više od 25 bps i ukoliko je prošlo šest odnosno tri mjeseca (ovisno od toga da li je ugovoren tromjesečni ili šestomjesečni EURIBOR) od dana posljednjeg fiksiranja EUROBOR-a. U skladu s navedenim, ukoliko dođe do promjene šestomjesečnog, odnosno tromjesečnog EURIBOR-a (ovisno od toga da li je ugovoren šestomjesečni ili tromjesečni EURIBOR) za više od 25 bps i šest odnosno tri mjeseca od dana posljednjeg fiksiranja EURIBOR-a, Davatelj najma zadržava pravo reprograma otplatnog plana o čemu je dužan obavijestiti Primatelja

najma pismenim putem. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primatelja najma i sastavni je dio Ugovora Ukoliko 6-mjesečni EURIBOR padne ispod 2%, osnovna kamatna stopa će iznositi 2%, sve dok je vrijednost EURIBOR-a ispod takve granice.

Ukoliko je Otplatni plan sačinjen na bazi minimalno šestomjesečnog LIBOR-a i bruto marže Davatelja najma, reprogram Otplatnog plana Davatelj najma će vršiti u mjesecu martu i septembru svake godine isključivo ako je došlo do promjene šestomjesečnog LIBOR-a za više od 25 bps. U skladu s navedenim ukoliko dođe do promjene šestomjesečnog LIBOR-a za više od 25 bps u mjesecu martu i septembru svake godine (mjeseci u kojima se vrši ispravka kamatne stope), Davatelj najma zadržava pravo reprograma Otplatnog plana o čemu je dužan obavijestiti Primatelja najma pismenim putem. Svaki novi Otplatni plan je obavezujući za Primatelja najma i sastavni je dio Ugovora.

Ukoliko 6-mjesečni (ili tromjesečni) LIBOR padne ispod 1,75%, osnovna kamatna stopa će iznositi 1,75%, sve dok je vrijednost LIBOR-a ispod takve granice

Davatelj najma zadržava pravo izmjene kamatne stope u skladu sa povećanjem kamatnih stopa na tržištu BiH i međunarodnom finansijskom međubankarskom tržištu. Navedeno povećanje ugovorene kamatne stope će biti u skladu sa internom Odlukom Davatelja najma, s čime je Primatelj najma izričito saglasan.

**2.4.** Ugovoreni iznos najamnine uključuje i odgovarajući dio obračunatog poreza u skladu sa važećim zakonskim propisima na dan stupanja na snagu Ugovora. Ukoliko nakon preuzimanja Predmeta najma od strane Primatelja najma dođe do promjene poreskih stopa, visine premije osiguranja i ostalih davanja Primatelja najma, visina mjesečne najamnine biće usklađena sa nastalim promjenama. Prilikom ovakvog usklađivanja nije potrebno zaključivati poseban aneks Ugovora, već će Davatelj najma pismeno obavijestiti Primatelja najma o navedenim promjenama.

**2.5.** Ako je ukupni broj pređenih kilometara tokom trajanja Ugovora naveden kao sastavni dio Ugovora, a broj pređenih kilometara premaši ugovorenu kilometražu, nastanak i visina dodatnih novčanih obaveza za višak pređenih kilometara obračunaće se Primatelju najma na osnovu utvrđenja ukupno pređenog broja kilometara prilikom vraćanja predmeta najma. Ukoliko je premašena ugovorena kilometraža, po

uvidu lica ovlaštenog od strane Davatelja najma, Primatelj najma je obavezan platiti penale u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljene fakture Davatelja najma. Naknada koju je Primatelj najma po ovom osnovu obavezan da plati utvrdit će se prema tabelama Davatelja najma koje čine sastavni i neodvojivi dio ovih Opštih uslova (prilog 1. i prilog 2.) i manje cijene koja je ostvarena zbog više pređene kilometraže od ugovorene. Obračun će se vršiti prema internim procedurama Davatelja najma.

**2.6.** Nemogućnost ili ograničena mogućnost upotrebe predmeta najma, bez obzira na uzrok, kao i mogući prigovor Primatelja najma na mjesečni obračun najamnine i drugih troškova, ne mogu biti razlog neispunjenja ugovorene obaveze plaćanja mjesečne najamnine po njihovoj dospelosti. Na zakašnjele uplate najamnine Davatelj najma naplaćuje Primatelju najma zateznu kamatu u visini od 12% počevši od sedmog dana od originalnog datuma dospjeća. Prijevremeno uplaćene mjesečne najamnine se ne vraćaju, ne ukamaćuju, niti revaloriziraju, a obračunavaju se pri sljedećem dospjeću po kursu na dan dospjeća sljedećeg potraživanja.

**2.7.** Troškove finansiranja tekućeg mjeseca (naknada na angažovana sredstva) 1% mjesečno od iznosa finansiranja ukoliko ugovorom nije drugačije definisano Davatelj najma će obračunati Primatelju najma za period od dana stupanja Ugovora na snagu do dana dospjeća prve rate.

### **3. VALUTA PLAĆANJA**

**3.1.** Primatelj najma dužan je platiti iznose mjesečnih najamnina u skladu sa otplatnim planom. Mjesečne najamnine su iskazane u EUR, a uplaćuju se u KM po prodajnom kursu KM za EUR iskazanom na kursnoj listi Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, na dan plaćanja.

**3.2.** Davatelj najma ima pravo u bilo koje doba izvršiti konverziju ugovorne obveze Primatelja najma iz KM u EUR, prema službenom koeficijentu konverzije, na što Primatelj najma potpisom Ugovora pristaje, te istovremeno pristaje da se shodno toj izmjeni valutna klauzula iz Ugovora veže uz EUR.

### **4. UČEŠĆE ILI AKONTACIJSKA NAKNADA**

**4.1.** Ukoliko je ugovoreno, učešće je sastavni dio najamnine, odnosno obračunate najamnine, smatra se kaparom i ne vraća se Primatelju najma u slučaju prijevremenog raskida Ugovora o najmu. Iznos uplaćenog učešća podmirivaće

najamnine, počevši od najstarije tražbine Davatelja najma.

### **5. GARANTNI DEPOZIT (JAMČEVINA)**

**5.1.** Ukoliko je ugovoren, kao obezbjeđenje za izmirenje obaveza, Garantni depozit Primatelj najma će uplatiti u iznosu naznačenom u Ugovoru o najmu. Iznos Garantnog depozita biće položen kod Davatelja najma za sve vrijeme trajanja Ugovora o najmu kao besamatno obezbjeđenje za uredno i blagovremeno ispunjenje svih dospjelih obaveza Primatelja najma.

**5.2.** Iznos Garantnog depozita se ni u kom slučaju ne može prebijati sa redovnim plaćanjem najamnine iz Ugovora niti sa drugim obavezama iz Ugovora.

**5.3.** Nakon urednog i blagovremenog vraćanja predmeta najma Davatelju najma i po plaćanju svih najamnina i pripadajuće kamate iz člana 2.6. za eventualno kašnjenje, kao i ostalih obaveza Primatelja najma po Ugovoru, Davatelj najma se obavezuje da Primatelju najma vrati iznos Garantnog depozita u KM protivrijednosti po prodajnom kursu Raiffeisen Banke BiH d.d. Sarajevo, na dan vraćanja depozita.

**5.4.** U slučaju da dođe do prijevremenog raskida Ugovora iznos uplaćenog Garantnog depozita imaće funkciju nadoknade Primatelja najma prema Davatelju najma, te je Davatelj najma ovlašćen da uplaćena sredstva Garantnog depozita zadrži po tom osnovu.

### **6. KAŠNJENJE KOD PLAĆANJA NAJAMNINE I PRAVA DAVATELJA NAJMA U SLUČAJU KAŠNJENJA PRIMATELJA NAJMA**

**6.1.** Ugovorne strane su saglasne da ispunjenje obaveza u roku predstavlja bitan element Ugovora.

**6.2.** Osim kamate iz člana 2.6. Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i trošak svake opomene poslana preporučenom poštom u iznosu od 30 KM (slovima: tridesetkonvertibilnihmaraka). Trošak opomene uvećan za iznos poreza prema važećim zakonskim propisima će biti plaćen u KM prema zvaničnom prodajnom kursu Raiffeisen Banke BiH d.d. Sarajevo, za EUR važećem na dan uplate.

**6.3.** Primatelj najma će nadoknaditi Davatelju najma i sve ostale troškove vezane za naplatu i/ili obezbjeđenje njegovog potraživanja na osnovu Ugovora (sva izmakla – propuštena dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog

raskida Ugovora nije došlo), poreske obaveze na naknadu prijevremenog otkupa i postojeći nenamireni troškovi, čija će dospelost za plaćanje biti utvrđena računima koje će Davatelj najma ispostaviti Primatelju najma za navedene troškove.

**6.4.** Primatelj najma se obavezuje da bez odlaganja pismeno obavijesti Davatelja najma o svakom očekivanom ili već nastalom kašnjenju pri plaćanju, s tim da se time ne vrši odlaganje dospelosti plaćanja obaveze Primatelja najma.

**6.5.** U slučaju da Primatelj najma kasni sa plaćanjem bilo koje rate najamnine za više od 30 (slovima: trideset) dana, Davatelj najma ima pravo da postupi prema odredbama člana 12. Opštih uslova, a u slučaju da ne postupi u skladu sa odredbama člana 12. Opštih uslova, Primatelju najma će preporučenom poštom uputiti prvu opomenu. Ukoliko Primatelj najma u naknadnom roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana slanja prve opomene ne podmiri svoje obaveze, na isti način Davatelj najma će uputiti i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 30 (slovima: trideset) dana. Ukoliko Primatelj najma i pored druge opomene ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, Davatelj najma će uputiti i treću opomenu preporučeno sa povratnicom, nakon čijeg slanja je ovlašten da:

a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih najamnina;

b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijesti Primatelja najma da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje Predmeta najma, odnosno oduzme Predmet najma.

**6.6.** Davatelj najma može sam ili preko ovlašćenih lica oduzeti Predmet najma od Primatelja najma u slučaju opisanom prethodnim članom. Primatelj najma se odriče prava da protiv Davatelja najma podnosi tužbu zbog smetanja posjeda ili da koristi samopomoć.

**6.7.** U slučaju da Davatelj najma iskoristi sredstvo obezbjeđenja, a ugovorne strane postignu sporazum da Ugovor o najmu održe na snazi i pored kršenja njegovih odredbi od strane Primatelja najma, Primatelj najma je obavezan da najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od pismenog poziva Davatelja najma Davatelju najma dostavi uredan instrument obezbjeđenja plaćanja, naplativ na zakonom propisan način, koji će zamjeniti iskorišteni instrument plaćanja iz Ugovora. Ukoliko Primatelj najma na zahtjev Davatelja najma dostavi takav instrument obezbjeđenja plaćanja u ovdje ugovorenom roku, smatraće se da je Ugovor prema

prethodnom sporazumu ugovornih strana održan na snazi, a ukoliko ga ne dostavi Ugovor neće ostati na snazi i smatraće se raskinutim.

## **7. SVOJINA**

**7.1.** Za sve vrijeme trajanja Ugovora isključivi vlasnik predmeta najma je Davatelj najma, dok Primatelj najma na osnovu Ugovora ne stiče pravo svojine, niti isključivo pravo državine predmeta najma, već samo pravo korištenja predmeta najma i njegov je neposredni držalac.

**7.2.** Primatelj najma nema pravo pridržaja na predmetu najma, bez obzira iz kojeg odnosa i po kom osnovu postoji eventualno novčano ili nenovčano potraživanje prema Davatelju najma.

**7.3.** Primatelj najma ne može predmet najma otuđiti, opteretiti, niti dati u podnajam. Primatelju najma se izričito zabranjuje da pravnim poslom ili po bilo kom drugom osnovu:

- otuđuje predmet najma;

- daje predmet najma na korištenje trećim fizičkim ili pravnim licima koja nisu navedena u listi korisnika, koja nisu osposobljena za njegovo korištenje i koja nemaju prethodnu pismenu saglasnost Davatelja najma;

- daje predmet najma u podnajam ili na korištenje istog za obavljanje rent-a-car djelatnosti, auto-škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one koja je navedena u Ugovoru;

- u vezi sa predmetom najma zasniva sa trećim fizičkim ili pravnim licima poslovne odnose po bilo kojem pravnom osnovu uključujući i ugovor o poslovnoj saradnji, trajnu punomoć za upravljanje i raspolaganje predmetom najma ili sličnu punomoć, ugovor o ortakluku ili slične ugovore kojima bi na bilo koji način Primatelj najma gubio neposrednu kontrolu nad predmetom najma kao njegov držalac;

- uspostavlja založna prava na predmetu najma;

- upotrebljava predmet najma protivno Ugovoru ili namjeni predmeta najma, bez obzira da li je predmet najma upotrebljavao Primatelj najma ili neko ko radi po njegovom nalogu, podzakupac (u slučaju da je Davatelj najma dao saglasnost za podzakup) ili neko treće lice kome je Primatelj najma omogućio upotrebu predmeta najma bez saglasnosti Davatelja najma;

- na bilo koji drugi način ugrožava ili krši prava vlasništva i posredne državine Davatelja najma nad predmetom najma.

**7.4.** Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stava i/ili odredbi člana 6. ovih Opštih uslova, daje Davatelju najma pravo na raskid Ugovora, na osnovu koga je Davatelj najma ovlašten da:

a) aktivira instrumente obezbjeđenja plaćanja za cjelokupni iznos svih dospjelih neplaćenih najamnina;

b) prije isteka roka važenja Ugovora obavijestiti Primatelja najma da je Ugovor po sili zakona raskinut i zahtijeva vraćanje predmeta najma, odnosno oduzme predmet najma u skladu sa članom 6.6 ovih Opštih uslova.

**7.5.** Primatelj najma se obavezuje da predmet najma drži i u svojim poslovnim knjigama prikazuje odvojeno od svoje imovine i da predmet najma označi kao vlasništvo Davatelja najma.

**7.6.** Primatelj najma je obavezan da odmah, istog dana, obavijesti Davatelja najma o svakoj činjenici, činjenju ili radnji trećeg fizičkog ili pravnog lica, uključujući bilo kakav zahtjev, u odnosu na predmet najma, kao što su pokretanje postupka prinudnog izvršenja protiv Primatelja najma u kome kao predmet izvršenja može na bilo koji način biti označen predmet najma, pokušaj zapljene ili zapljena i oduzimanje predmeta najma i slično. Primatelj najma je ovlašten i obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje radi zaštite prava svojine Davatelja najma i onda kada za to mora snositi određene troškove.

Davatelj najma nije obavezan da Primatelju najma nadoknadi troškove nastale po tom osnovu.

**7.7.** Primatelj najma se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije o tome bez odlaganja obavijesti Davatelja najma, koji u tom slučaju ima pravo da bez odlaganja zahtijeva povrat predmeta najma bez odgovornosti za raskid ugovora i povrat predmeta najma u skladu sa članom 6.6. ovih Opštih uslova. Primatelj najma se takođe obavezuje da stečajnog upravnika ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davatelja najma nad predmetom najma.

**7.8.** Davatelj najma je ovlašten da na način koji sam odredi na Predmetu najma vidno označi da je vlasnik istog. Vidno isticanje se vrši od strane Prodavca stavljanjem naljepnice Davatelja najma na Predmetu najma.

**7.9.** Primatelj najma je obavezan da u periodu važenja zakonskih odredbi o obaveznom obilježavanju najamljenih vozila uredno i kontinuirano obilježava vozilo koje koristi naljepnicom dobijenom za te svrhe. Davatelj najma će Primatelja najma snabdijeti naljepnicom (POSREDNO ILI NEPOSREDNO) za obilježavanje vozila propisanih dimenzija o čijoj ispravnosti će se starati isključivo Primatelj

najma. Ukoliko dođe do oštećenja, uklanjanja ili druge povrede naljepnice na bilo koji način Primatelj najma je obavezan da se odmah obrati Davatelju najma koji će mu izdati drugu naljepnicu radi postavljanja na predmet najma, a u međuvremenu Primatelj najma neće upravljati neobilježenim ili nepropisno obilježenim vozilom. U slučaju da se zbog nedostatka ili neispravnosti naljepnice Davatelju najma ili odgovornoj osobi Davatelja najma izrekne kazna, Primatelj najma se obavezuje da istu u cjelosti nadoknadi.

## **8. ODRŽAVANJE I ODGOVORNOST ZA PREDMET NAJMA**

**8.1.** Primatelj najma se obavezuje da sa pažnjom dobrog domaćina pravilno održava predmet najma (redovno i vanredno održavanje), **da obavlja sve potrebne popravke i servise** i stalno vodi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za okolinu bezbjednom stanju.

Primatelj najma nema pravo nadoknade od Davatelja najma bilo kakvih troškova koje je imao osnovom redovne upotrebe i održavanja predmeta najma, niti tako nastali troškovi mogu imati bilo kakvog uticaja na sniženje najamnine. U skladu sa definisanim odredbama ovog člana, Primatelj najma daje Davatelju najma Izjavu savjesnog postupanja predmetom najma, koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora o najmu.

**8.2.** Održavanje i popravka predmeta najma mogu biti obavljeni isključivo u servisima prodavca ili ovlaštenih serviseru koji su potvrđeni u garantnom listu ili servisnoj knjižici. Pri održavanju predmeta najma Primatelj najma se obavezuje da koristi isključivo originalne rezervne dijelove. Na zahtjev Davatelja najma, ako to bude objektivno opravdano i moguće, Primatelj najma će zaključiti ugovor o servisiranju predmeta najma.

**8.3.** Primatelj najma se obavezuje koristiti predmet najma samo onako kako je to određeno Ugovorom ili namjenom predmeta najma. Primatelj najma je obavezan da koristi predmet najma u skladu sa važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj najma odgovara za sve posljedice koje iz toga proizađu i u vezi sa istim će nadležnim organima platiti sve kazne. Davatelj najma je ovlašćen da, u svakom slučaju u kome usljed propusta Primatelja najma bude obavezan da plati kaznu, od Primatelja najma naplati iznos u visini određene kazne, kao i sve troškove nastale zbog namirenja, obezbjeđenja, kao i ostvarivanja potraživanja iz Ugovora–

troškovi monitoringa, kao i sve sudske i vansudske troškove, kao što su: advokatski, sudski, vansudski troškovi, troškovi vještačenja, troškovi povrata predmeta najma, troškovi traženja adresa, trošak usklađivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi I.

**8.4.** Ukoliko Primatelj najma sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu predmeta najma, dužan je da o tome prethodno pismeno obavijesti Davatelja najma i da mu preda odgovarajuća sredstva za deblokadu predmeta najma.

**8.5.** Primatelj najma će dokumentaciju vezanu za korištenje predmeta najma (saobraćajnu dozvolu i ostala dokumenta) držati isključivo kod sebe, a ne u predmetu najma. U slučaju nastanka štete (npr. krađe), a istovremeno i nemogućnosti ostvarivanja prava na osiguranje zbog neposjedovanja dokumentacije, za štetu je odgovoran isključivo primatelj najma.

## **9. REGISTRACIJA PREDMETA NAJMA**

**9.1.** Davatelj najma vrši registraciju predmeta najma i Primatelju najma (POSREDNO ILI NEPOSREDNO) dostavlja prateću dokumentaciju i stvari predmeta najma.

Primatelj najma preuzima od Davatelja najma posebno ovlaštenje - punomoć za obavljanje tehničkog pregleda, produženja registracije predmeta najma za naredni period trajanja najma i ostalih potrebnih radnji u vezi sa tim. Davatelj najma nije obavezan da izda navedeno ovlaštenje u slučaju da Primatelj najma nije platio dospele najamnine i/ili ostale novčane obaveze prema Ugovoru.

**9.2.** Sve poreske dažbine i takse u vezi registracije predmeta najma, prema važećim zakonskim propisima, snosi Primatelj najma. U slučaju da dođe do promjene zakonskih propisa koji se odnose na poreze, takse i sl. ili ostalih troškova koji utiču na obračun najamnine, odnosno u slučaju povećanja troškova u tom smislu Davalac najma zadržava pravo usklađivanja najamnine, o čemu će Primatelj najma biti pismeno obavješten dostavljanjem novog Otplatnog plana i obavještenja o razlozima povećanja iznosa najamnine, a što Primatelj najma slobodno izraženom voljom prihvata.

## **10. OSIGURANJE**

**10.1.** Za sve vrijeme trajanja Ugovora, Davatelj najma će kao vlasnik predmeta najma, a u skladu sa uslovima osiguravajućeg društva-osiguravača i odredbama Ugovora o poslovno tehničkoj saradnji sa osiguravajućim društvom-osiguravačem, zaključiti ugovor-polisu o obaveznom osiguranju od odgovornosti i dopunskom osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, potpuno kasko osiguranje predmeta najma koje pokriva rizike iz nesreća i krađe (protiv požara, elementarnih nepogoda, poplava, loma itd.) Ugovori o osiguranju-polise, sastavni su dio Ugovora. Za sve vrijeme trajanja Ugovora Davatelj najma je Ugovaratelj i Osiguranik u zaključenoj polisi osiguranja. Primatelj najma slobodno izraženom voljom isto prihvata potpisom Ugovora i ovih Opštih uslova isto potvrđuje.

**10.2.** Pravo izbora osiguravajućeg društva i obima zaštite ima Davatelj najma.

**10.3.** Primatelj najma ne može koristiti predmet najma u područjima u kojima osiguravajuće društvo-osiguravač kod kojeg je

Davatelj najma sklopio ugovor o punom kasko osiguranju-polisu osiguranja, ne priznaje to osiguranje. U protivnom Primatelj najma odgovara za svu nastalu štetu koju takvim propuštanjem Primatelja najma pretrpi Davatelj najma.

## **11. OBAVEZA JAVLJANJA I PREGLED PREDMETA NAJMA**

**11.1.** Primatelj najma će bez odlaganja preporučenom pošiljkom obavijestiti Davatelja najma o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju predmeta najma.

**11.2.** Ukoliko Primatelj najma ne ispuni svoju obavezu iz prethodnog stava ovog člana, svaka dostava Primatelju najma na adresu navedena u Ugovoru smatraće se važećom, bez obzira da li je Primatelj najma primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatraće se dan kada je Davatelj najma istu poslao.

**11.3.** Davatelj najma ili osoba koju on odredi su ovlaštteni da u svako razumno vrijeme pregledaju predmet najma, pa se u vezi sa tim Primatelj najma obavezuje da Davatelju najma omogućiti neometan pristup. Primatelj najma ne može protiv Davatelja najma podnositi tužbu zbog smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć. U slučaju da Primatelj najma ne omogućiti Davatelju najma opravdan pregled predmeta najma, Davatelj najma ima pravo da raskine Ugovor.

## **12. RASKID UGOVORA**

**12.1.** Davatelj najma može u svako doba s trenutnim dejstvom jednostrano raskinuti Ugovor pismenim obavještenjem - preporučenim pismom s povratnicom upućenim Primatelju najma ukoliko:

- Primatelj najma ne izvrši plaćanje po pozivu na prvo plaćanje u roku od 15 dana od datuma prijema obavjesti.
- Primatelj najma daje ili je dao netačne podatke o upotrebi ili stanju predmeta najma,
- ako bilo koje sredstvo obezbjeđenja plaćanja i/ili naloga predviđenih Ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći, a Primatelj najma ista ne zamjeni važećim;
- ako je protiv Primatelja najma pokrenut izvršni, stečajni postupak ili postupak likvidacije, ili ako Primatelj najma iz bilo kog razloga postane nelikvidan;
- ako Primatelj najma kasni sa plaćanjem najamnine ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja iz Ugovora duže od 30 dana i

uprkos opomeni ne ispuni svoju obavezu u naknadno ostavljenom roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana slanja opomene;

- ako se izmjene obaveze osiguranja;
  - ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak predmeta najma;
  - ako Primatelj najma ili ovlaštteni korisnik najma premjesti svoje sjedište odnosno prebivalište u inostranstvo, ako umre ili prestane da postoji, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje ili ako ne postoji njegov pravni sljedbenik ili nasljednik;
  - ako Primatelj najma ne koristi i/ili ne održava predmet najma u skladu sa Ugovorom;
  - ako samovoljno mijenja namjenu predmeta najma,
  - ako se o predmetu najma ne brine sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina ili ne provodi propisane servise i popravke
  - ako blagovremeno ne obavijesti Davatelja najma o stvarnom stanju predmeta najma u slučajevima opasnosti ili nastupanja vanrednih okolnosti, koje prema procjeni Davatelja najma ugrožavaju ili odlažu ispunjenje ugovornih obaveza Primatelja najma ili ako Davatelj najma ocjeni da Primatelj najma neće biti u mogućnosti da ispuni svoje ugovorne obaveze
  - ukoliko kod Primatelja najma nastupi do spajanja, pripajanja ili druge statusne promjene u skladu sa zakonskim propisima, a da o tome unaprijed ne obavijesti Davatelja najma;
  - ako Primatelj najma grubo krši odredbe Ugovora ili Opštih uslova;
  - ako se protiv Primatelja najma ili njegovog uposlenika pokrene bilo kakav prekršajni i/ili krivični postupak, pri čijem je počinjenju predmet najma iskorišten kao sredstvo izvršenja protivpravnog djela,
  - iz drugih razloga određenih zakonom.
- 12.2.** Ugovor se smatra raskinutim danom kada Davatelju najma bude vraćen predmet najma, bez obzira kada je Primatelj najma primio obavijest o raskidu. Do dana vraćanja predmeta najma Davatelju najma, Primatelj najma je u obavezi da izmiri sve obaveze iz Ugovora, bez obzira na datum prijema obavijesti o raskidu Ugovora.
- 12.3.** Ukoliko Ugovor bude raskinut iz bilo kog razloga iz člana 12.1. ovih Opštih uslova, Davatelj najma ima pravo da potražuje sve dospjele nenaplaćene najamnine i eventualno obračunatu neotpisanu vrijednost predmeta najma do isteka trajanja Ugovora, kao i sva do tada zaostala potraživanja (sudski,

administrativni, advokatski troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata predmeta najma, monitoring, prevoz, svi ostali troškovi koje ne pokriva kasko osiguranje itd.).

**12.4.** Davatelj najma je nakon slanja obavijesti o raskidu Ugovora ovlašten da oduzme predmet najma bez prethodne najave Primatelju najma. Primatelj najma izjavljuje da se odriče prava na zaštitu zbog smetanja posjeda ako Davatelj najma ili od njega ovlašteno lice stupi u državinu predmeta najma, kao i prava na samopomoć.

**12.5.** U slučaju oduzimanja predmeta najma, kao i u slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obavezuje da će Davatelju najma ili osobi koju on odredi omogućiti slobodan pristup u njegove prostorije i da neće ometati postupak vraćanja predmeta najma i u vezi sa tim se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po tom ili bilo kom drugom osnovu.

### **13. NAKNADA ŠTETE U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA**

**13.1.** U slučaju raskida Ugovora, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi štetu koju je pretrpio uslijed raskida Ugovora.

**13.2.** Primatelj najma se obavezuje između ostalog da na ime naknade štete plati Davatelju najma štetu (izgubljenu dobit – dobit koja bi bila ostvarena da do prijevremenog raskida Ugovora nije došlo/ **Prepayment fee**) za vremenski period između vraćanja predmeta najma u državinu Davatelja najma i zaključenja novog Ugovora kojim je novi Primatelj najma preuzeo predmet najma, a ista se utvrđuje u iznosu od 5% obračuna na ostatak nedospjelih neokamaćenih najamnina po prvobitno zaključenom Ugovoru, ukoliko drugačije nije definisano odredbama Ugovora. Ukoliko je naknada za raskid Ugovora na drugi način definisana Ugovorom primjenjivat će se ona koja je definisana Ugovorom.

**13.3.** Iznos dugovanih najamnina i naknade štete dospjeva odmah po prijemu konačnog obračuna i Davatelj najma ima pravo korištenja svih raspoloživih sredstava obezbjeđenja plaćanja, uključujući i jemstvo.

**13.4.** Plaćeno učešće sastavni je dio obračuna ugovorenih najamnina i ni u kom slučaju se ne vraća Primatelju najma.

### **14. VRAĆANJE PREDMETA NAJMA, MJESTO I VRIJEME VRAĆANJA**

**14.1.** Primatelj najma se obavezuje da u slučaju prestanka Ugovora prije vremena predmet najma vrati Davatelju najma u

besprijeckornom i za saobraćaj sigurnom stanju, koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima upotrebe, sa kompletnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i svim ključevima, a na mjestu koje je prihvatljivo za Davatelja najma.. U suprotnom se obavezuje da nadoknadi svu štetu procijenjenu od strane ovlaštenog stručnog lica (ovlašteni procjenjivač ili procjenjivač osiguravajćeg društva koga odredi Davatelj najma). Troškove eventualne procjene predmeta najma snosi Primatelj najma, a isti će biti utvrđeni konačnim obračunom koji će biti dostavljen Primatelju najma.

**14.2.** Primatelj najma ne može vršiti promjene na predmetu najma bez prethodne pismene saglasnosti Davatelja najma. Ukoliko je Primatelj najma uz saglasnost Davatelja najma izvršio određene promjene na predmetu najma (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo Davatelja najma, a Primatelj najma nema pravo zahtijevati nadoknadu tih troškova. Primatelj najma u tom slučaju može uspostaviti pređašnje stanje (uklanjanjem dijelova i/ili uređaja) u kome se predmet najma nalazio pri sklapanju Ugovora, s tim da se ne može umanjiti vrijednost niti funkcionalnost predmeta najma.

**14.3.** Mjesto i vrijeme vraćanja predmeta najma određuje Davatelj najma. Prilikom vraćanja, stranke će sastaviti Zapisnik o vraćanju predmeta najma kojim će se konstatovati broj pređenih kilometara u trenutku vraćanja predmeta najma i u kojem se navode svi nedostaci.

**14.4.** Ako Primatelj najma ne vrati predmet najma na određeni način, smatra se da je isti bespravno otuđen, čime je Davatelj najma ovlašten da na trošak i rizik Primatelja najma sam organizuje povrat predmeta najma i izdavanje novih dokumenata i ključeva. Primatelj najma je svjestan eventualnih krivičnih posljedica takvog ponašanja, te je svjestan da usljed takvog protivpravnog ponašanja može proisteći i krivična odgovornost Primatelja najma ili njegovih ovlaštenih lica, kada je riječ o pravnom licu kao Primatelju najma, a usljed vršenja krivičnih djela protiv imovine. Primatelj najma je takođe svjestan da u tim slučajevima Davatelj najma ima pravnovaljan osnov i može protiv svakog odgovornog lica podnijeti krivičnu prijavu.

### **15. TROŠKOVI VRAĆANJA PREDMETA NAJMA**

**15.1.** Sve troškove koji nastanu u vezi sa vraćanjem predmeta najma snosi Primatelj najma. Primatelj najma se takođe odriče prava da zahtijeva naknadu štete i regresnih zahtjeva za već plaćene iznose najamnina i ostalih troškova. U slučaju oduzimanja predmeta najma, Primatelj najma se obavezuje da Davatelju najma nadoknadi sve izdatke vezane za oduzimanje predmeta najma, u visini stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Primatelj najma ovim potvrđuje da neće ulagati prigovor na zahtjev za plaćanje putnih troškova predstavnika Davatelja najma ili osobe koju on odredi (troškovi monitoringa) i troškova oduzimanja odnosno vraćanja predmeta najma.

**15.2.** Primatelj najma je takođe saglasan da neće potraživati nikakvu naknadu štete od Davatelja najma koja bi nastala zbog onesposobljavanja alarmnih ili drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje predmeta najma, a koji su bili ugrađeni bez pismene saglasnosti Davatelja najma. Davatelj najma ne odgovara za lične stvari koje se u trenutku vraćanja predmeta najma odnosno oduzimanja zateknu u predmetu najma.

## **16. KONAČNI OBRAČUN**

**16.1.** Nakon prijevremenog prestanka Ugovora, Davatelj najma će obračunati do tada neizvršena plaćanja najamnina Primatelja najma, propuštenu dobit od 5%, ukoliko drugačije nije definisano odredbama Ugovora, na ostala - neokamaćena plaćanja – najamnine (buduće najamnine) iz Ugovora trošak usklađivanja vrijednosti predmeta najma te ostali zavisni troškovi i eventualne troškove ostalih plaćanja (monitoring, izuzimanje, vještačenje, ležarina, troškovi advokata i sl.).

Osnovom navedenog će sastaviti konačni obračun koji će poslati Primatelju najma. Iznos utvrđen konačnim obračunom Primatelj najma će platiti na osnovu posebnog računa dostavljenog od strane Davatelja najma u skladu sa konačnim obračunom, u roku navedenom u konačnom obračunu. Istekom navedenog roka Davatelj najma je ovlašten da aktivira sva postojeća sredstva obezbjeđenja plaćanja obaveza Primatelja najma bez njegove dalje posebne saglasnosti i privole sa čim je Primatelj najma upoznat i saglasan.

## **17. NASTANAK ŠTETE**

**17.1.** U slučaju nezgode Primatelj najma je obavezan odmah obavjestiti policiju i Davatelja najma i predmet najma na vlastiti trošak

dopremiti u najbliži servis odnosno radionicu ovlaštenu za popravak predmeta najma koju odredi osiguravajuće društvo sa kojim je sklopljena polisa osiguranja. Primatelj najma je obavezan preduzeti sve potrebne mjere i radnje koje propisuje društvo koje osigurava predmet najma u vezi postupka uredne i blagovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja na predmetu najma i likvidacije štete. Svi utvrđeni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se isključivo Davatelju najma. Ako se na predmetu najma utvrdi potpuna šteta dolazi do raskida Ugovora prema članu 12.1. ovih Opštih uslova.

**17.2.** Kod krađe predmeta najma, Primatelj najma je obavezan bez odlaganja podnijeti prijavu krađe nadležnoj policijskoj upravi i tražiti odgovarajući zapisnik koji je dužan u roku od 3 dana predati Davatelju najma. Ako u roku od 30 dana od prijave krađe nadležnoj policijskoj upravi predmet najma ne bude pronađen ili ne bude dostavljen konačan stav osiguravajućeg društva po pitanju isplate štete, dolazi do raskida Ugovora, prema članu 12.1. ovih Opštih uslova.

**17.3.** Ako u bilo kom od gore navedenih slučajeva šteta koju pretrpi Davatelj najma ne bi bila u potpunosti nadoknađena od osiguravajućeg društva, jer je uzrokovana nemarom ili nehatom Primatelja najma, Davatelj najma ima pravo naplatiti od Primatelja najma razliku pretrpljene štete (regres).

**17.4.** Ukoliko osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno platiti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primatelja najma, tada Primatelj najma mora Davatelju najma platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane troškove, odnosno o svom trošku staviti predmet najma u prvobitno stanje.

**17.5.** Ako se predmet najma ne može staviti u prvobitno stanje, a osiguravajuće društvo nije dužno izmiriti nastalu štetu, jer je ista uzrokovana nemarom i nehatom Primatelja najma, ili je ne izmiruje u cijelosti, tada je štetu dužan namiriti Primatelj najma, te se po namirenju te štete Ugovor smatra ispunjenim.

**17.6.** Ukoliko je predmet najma vozilo, gore navedeno uključuje ali se ne ograničava na vožnju u pijanom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe, upravljanje vozilom pod utjecajem droga, psihotropnih supstanci ili teških lijekova, te neuravnoteženim psihičkim stanjem, gubitak ili nemogućnost prezentiranja saobraćajne/korisničke dozvole i sl.

**17.7.** Primatelj najma saglasno i bezuvjetno pod punom odgovornošću, preuzima obavezu

plaćanja novčanih kazni – prekršajnih naloga i kazni osnovom AO – odgovornost za štetu prouzrokovanu trećem licu usljed štetnog događaja (posljedica nesretnog slučaja: smrt, trajni invaliditet i liječenje), a u skladu sa važećim odredbama ZOO BIH (subrogacija, odgovornost za štetu nanešenu trećim licima, sopstvena prava i sl.). Primatelj najma kao korisnik predmeta najma ne može prenijeti odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima na Davatelja najma. Za saobraćajne prekršaje, štete i nezgode uzrokovane trećem predmetom najma isključivo je odgovoran Primatelj najma. U protivnom Davatelj najma ima regresno pravo prema Primatelju najma.

### **18. MJENICE**

**18.1.** Primatelj najma ovlašćuje Davatelja najma da bez njegove dalje saglasnosti ili dozvole, a radi naplate svog dospelog dužnog iznosa iz Ugovora i svih drugih zaključenih ugovora leasinga sa Davateljem najma, podnese na naplatu bjanko mjenicu i/ili druga sredstva obezbjeđenja plaćanja izdata prema odredbama Ugovora i odredbama svih zaključenih ugovora leasinga sa Davateljem najma, i to na teret svih računa Primatelja najma (cross collateral/cross default).

**18.2.** Broj mjenica Primatelja najma kao mjeničnog dužnika određen je internim aktom Davatelja najma, Ugovorom i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davateljem najma. Osnovom dostavljenih bjanko mjenica između Davatelja najma i primatelja najma zaključuje se mjenična izjava koja čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora.

**18.3.** Primatelj najma se neopozivo i bezuslovno odriče svih vanmjeničnih prigovora protiv Davatelja najma mjeničnog povjerioca i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice po ugovoru i svim zaključenim ugovorima leasinga sa Davateljem najma (cross collateral).

**18.4.** Davatelj najma je ovlašten da u primljenu bjanko mjenicu upiše cjelokupan iznos dospelog nenaplaćenog potraživanja, prema knjigovodstvenom stanju potraživanja na dan popunjavanja mjenice. Davatelj najma je ujedno ovlašten da mjenicom Primatelja najma može provesti sve zakonom propisane mjenične radnje, a radi prinudne naplate dospelog nenaplaćenog potraživanja, Davatelj najma je ujedno ovlašten da koristi sve dostupne načine naplate dospelog nenaplaćenog potraživanja, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Primatelja najma, bez prethodnog

dobijanja bilo kakve saglasnosti Primatelja najma.

**18.5.** U slučaju raskida po ugovoru – prekršaja ugovora definisanog tačkom 12. Opštih uslova Ugovora ili bilo kom zaključenom ugovoru leasinga sa Davateljem najma, Davatelj najma zadržava pravo proglasiti dospelim sva potraživanja definisana po svim ostalim ugovorima leasinga sa Primateljem najma (cross default).

### **19. SOLIDARNI JEMCI**

**19.1.** Jemci solidarno odgovaraju Davatelju najma za sve obaveze Primatelja najma iz Ugovora i Davatelj najma je u skladu sa tim ovlašten da u slučaju dospelosti bilo koje obaveze iz Ugovora zahtjeva ispunjenje ili sprovede izvršenje na cjelokupnoj imovini, kako od Primatelja najma tako i od solidarnog jemca. Solidarni jemac se obavezuje kao jemac plataca da će, u slučaju neispunjenja obaveze iz Ugovora, izvršiti sva plaćanja Davatelju najma ili osobi koju on odredi.

**19.2.** Solidarni jemac je saglasan da se sva obavještenja koje su važeća za Primatelja najma i jemca dostavljaju isključivo Primatelju najma.

### **20. ZAŠTITA OKOLINE**

20.1 Primatelj najma obavezan je prilikom upotrebe Predmeta najma postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlja i zaštitu ljudi, kao i sa onim koji budu donešeni u toku trajanja Ugovora.

### **21. SUDSKA NADLEŽNOST**

**21.1** U slučaju spora mjesno nadležan je sud u Sarajevu.

### **22. PRENOS PRAVA**

**22.1.** Davatelj najma može svoja prava i obaveze iz Ugovora i ovih Opštih uslova prenijeti na treće fizičko ili pravno lice, s tim da ničim ne ugrozi ugovorna prava Primatelja najma.

**22.2.** U smislu naprijed navedne odredbe Primatelj najma ne može raskinuti Ugovor ukoliko prenosom prava vlasništva na predmetu najma ne dođe do promjena njegovih prava i obaveza iz Ugovora i ovih Opštih uslova.

### **23. TRAJANJE UGOVORA**

**23.1.** Trajanje Ugovora određuje se Ugovorom.

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom objave u «Službenom Glasniku BiH» i na web stranici Davatelja najma, te stupanjem na snagu ovih Opštih uslova odredbe ranijih Opštih uslova stavljaju se van snage.

Sarajevo, 01.06.2010.godine.

## **24. STUPANJE NA SNAGU UGOVORA**

**24.1.** Danom potpisivanja Ugovora čiji su sastavni dijelovi ovi Opšti uslovi. Primatelj najma preuzima sva prava i obaveze koje iz Ugovora proizilaze.

**24.2.** Za Ugovorne strane Ugovor stupa na snagu kumulativnim ispunjenjem sljedećih uslova:

- jednokratnom uplatom troškova obrade zahtjeva;
- plaćanjem garantnog depozita i/ili kapare ukoliko je ugovorena;
- predajom sredstava obezbjeđenja plaćanja;
- potpisivanjem Ugovora;
- dostavljanjem izjave savjesnog postupanja
- potpisivanjem Zapisnika o preuzimanju predmeta najma.

## **25. OSTALE ODREDBE**

**25.1.** Moguća ništavost neke od odredbi Ugovora i ovih Opštih uslova ne povlači za sobom ništavost cjelokupnog Ugovora. U tom slučaju ugovorne stranke će ništavu odredbu zamjeniti važećom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora.

**25.2.** U slučaju kolizije važećih odredbi Ugovora, a zatim odredbi ovih Opštih uslova, primarno će se primjenjivati odredbe Ugovora.

**24.3.** Primatelj najma i jemci potpisom Ugovora i Opštih uslova potvrđuju da su pročitali i preuzeli ove Opšte uslove i da slobodno izraženom voljom prihvataju sva prava i obaveze koje iz istih proizilaze.

**25.4.** Sve izmjene i dopune Ugovora ugovorne stranke će sačiniti u pismenoj formi koja je uslov njihove važnosti.

**25.5.** Usklađivanje visine garantnog depozita, učešća i drugih plaćanja iz Ugovora usljed promjene deviznog kursa, promjene valute plaćanja, uslova refinansiranja itd. ne smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora i za takva usklađenja nije potrebna saglasnost Primatelja najma.

**25.6.** Davatelj najma će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Primatelja najma o svom trošku objavljivanjem u "Službenom Glasniku BiH" i putem web site-a Davatelja najma: "www.rlbh.ba". Smatraće se da je Primatelj najma uredno obavješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave u "Službenom glasniku BiH" i na web site-u Davatelja najma: "www.rlbh.ba".



Prilog 1: **Utvrđivanje maksimalne vrijednosti pređenih kilometara za teretna vozila na godišnjem nivou**

Starost vozila (god)	Vozila do 2.8 t nosivosti i kombi vozila		Vozila od 2.8 t do 7.5 t i furgoni		Vozila preko 7.5 t nosivosti, furgoni i tegljači	
	km		km		km	
1		40,000		60,000		100,000
2		80,000		120,000		200,000
3		120,000		180,000		300,000
4		160,000		240,000		400,000
5		200,000		300,000		500,000
6		240,000		360,000		600,000
Cijena dodatno pređenog km iznad ugovorom definisane kilometraže (u KM)		0,08		0,08		0,08

Prilog 2: **Utvrđivanje maksimalne vrijednosti pređenih kilometara za osobne automobile na godišnjem nivou**

Starost vozila (god)	Od <b>800- 1600</b> ccm radnog volumena motora		<b>Preko 1600</b> ccm i <b>sva vozila s dizelskim</b> motorom	
	km		km	
1		20,000		23,000
2		40,000		46,000
3		60,000		69,000
4		80,000		92,000
5		100,000		115,000
6		120,000		138,000
7				
Cijena dodatno pređenog km iznad ugovorom definisane kilometraže(u KM)		0,07		0,07

Izuzetak u kategoriji preko 1600 i sva diesel vozila za koncern Volkswagen - prihvatljiv br. kilometara na godišnjem nivou je 25.000KM.